



Schéma de développement économique du Pays Doubs Central

2008 : Bilan à mi-parcours

Sommaire

Les objectifs de l'évaluation à mi-parcours

- 1. Présentation du territoire*
- 2. Diagnostic économique du territoire*
- 3. Diagnostic de l'offre territoriale foncière*
4. Bilan à mi-parcours : Les enjeux économiques du Pays Doubs Central
- 5. Orientations stratégiques et pistes de développement*

Le contexte de l'évaluation à mi parcours

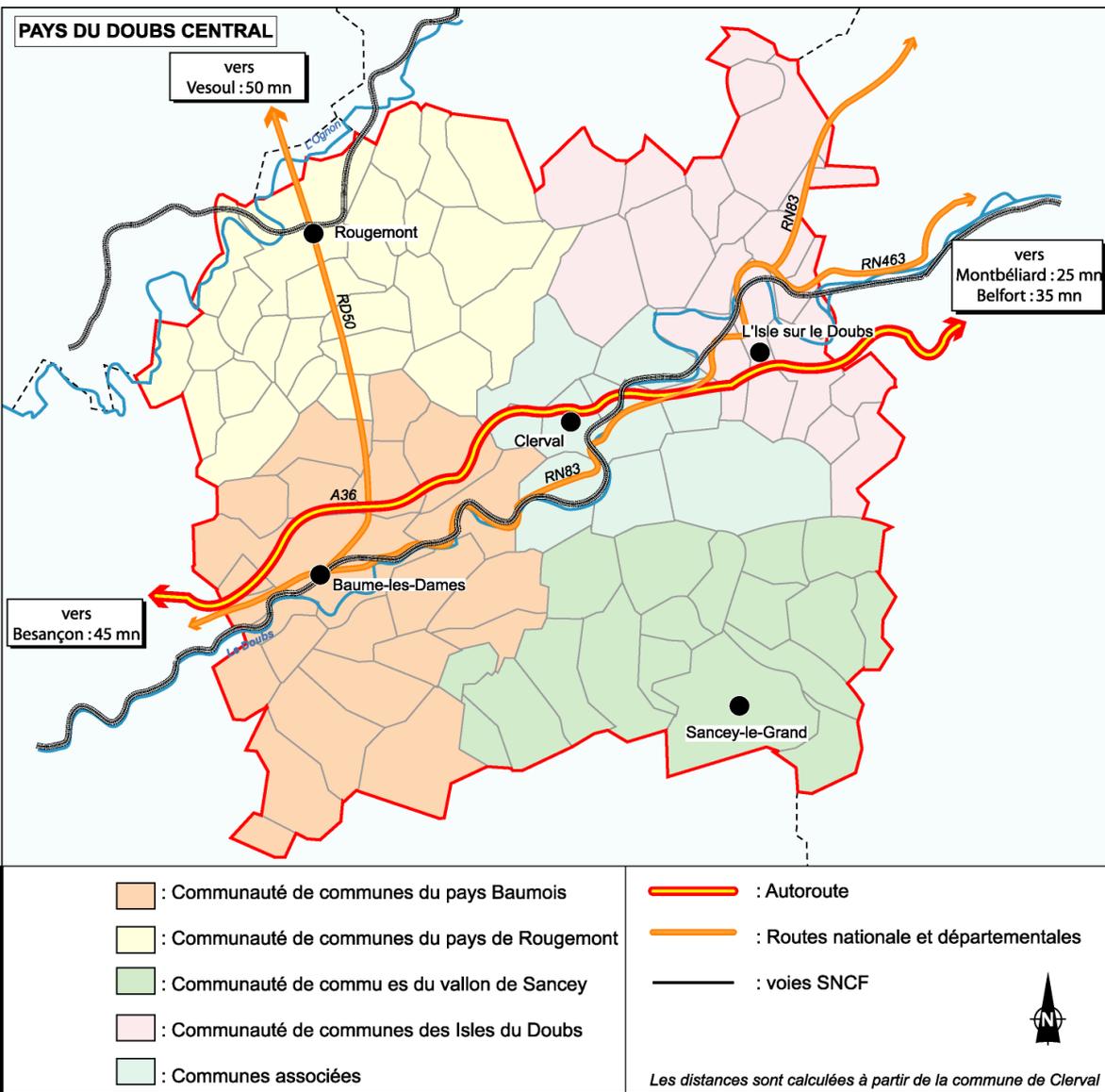
Le Pays, au carrefour des agglomérations de Besançon, Montbéliard, Belfort et Vesoul, aspire à valoriser ses atouts pour devenir un bassin de vie et structurer ses spécificités endogènes en matière d'accueil et de maintien d'activités.

En 2005, il s'est alors doté d'un outil d'aide à la décision concernant le meilleur scénario de développement et les actions inhérentes.

En 2008, un « bilan à mi-parcours » est réalisé afin de réorienter s'il le faut la stratégie arrêtée en 2005.

Partie 1

Présentation du territoire



- ▣ 728 Km² sur 4 cantons
- ▣ 4 Communautés de communes (soit 88 communes)
- ▣ 10 communes isolées
- ▣ 25 241 habitants
- ▣ 37,8 habitants/ Km²
- ▣ 5 bourgs principaux
 - ✓ Baume les Dames
 - ✓ Clerval
 - ✓ Rougemont
 - ✓ L'Isle sur le Doubs
 - ✓ Sancey le Grand

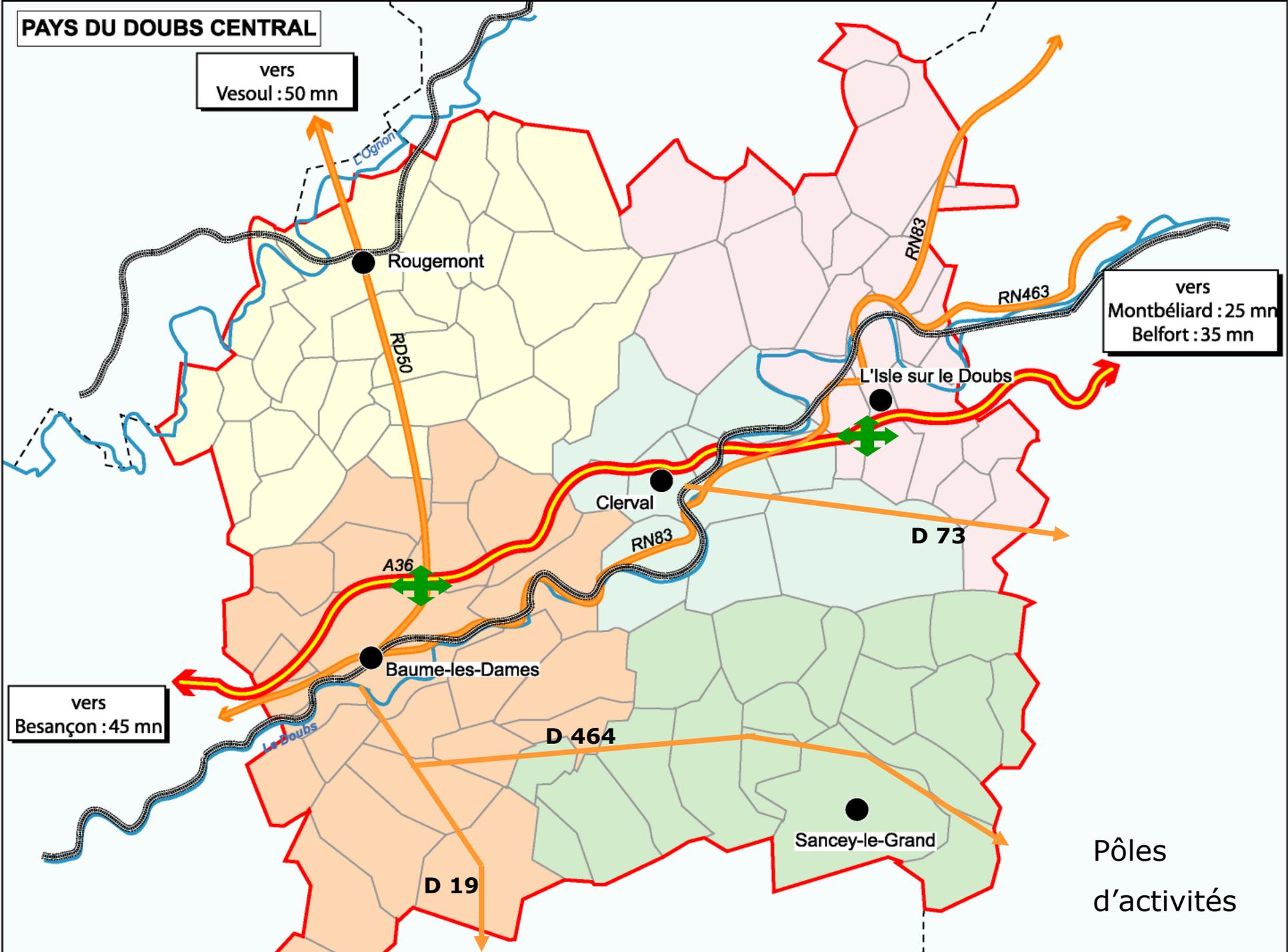
PAYS DU DOUBS CENTRAL

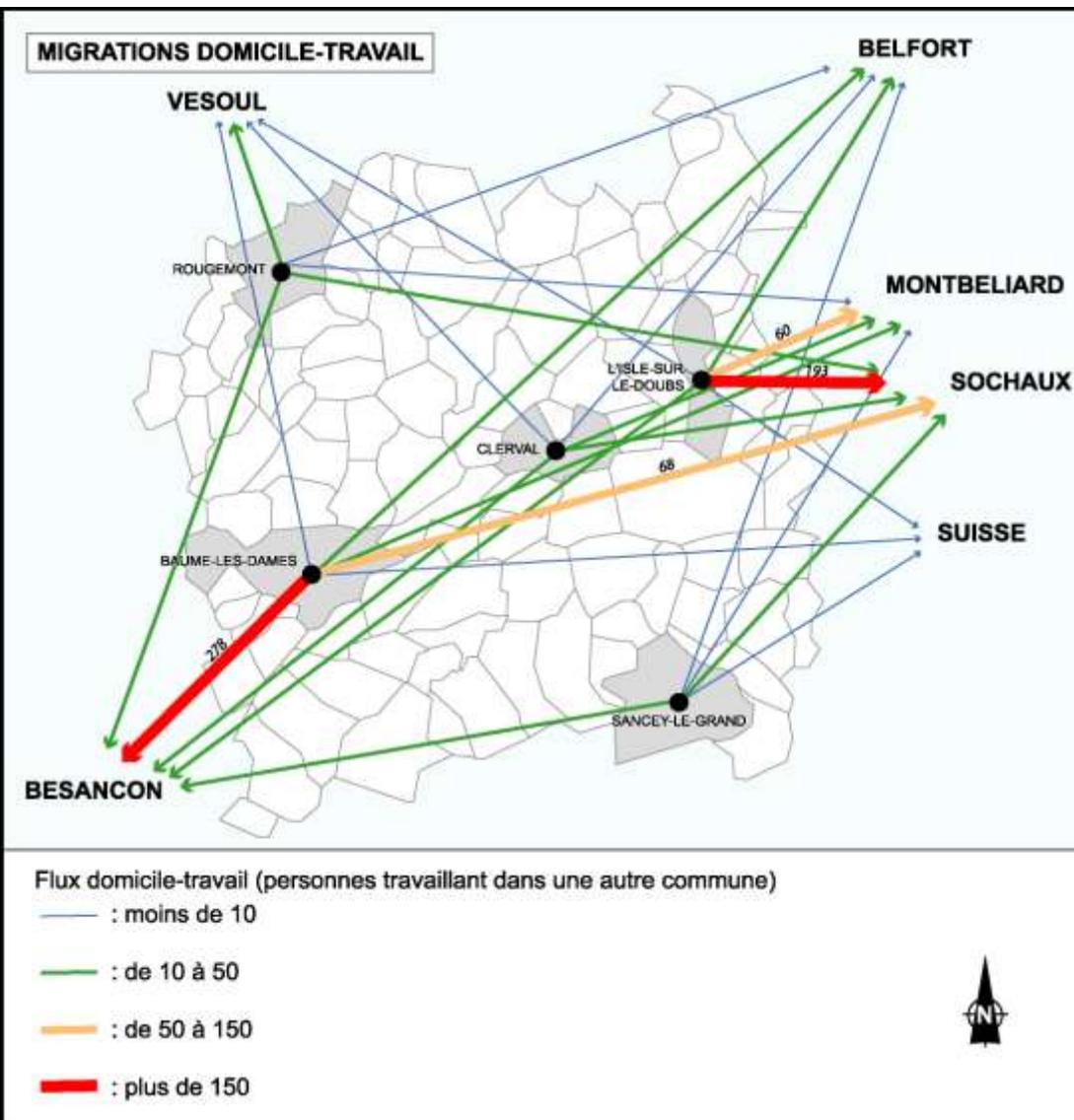
vers
Vesoul : 50 mn

vers
Montbéliard : 25 mn
Belfort : 35 mn

vers
Besançon : 45 mn

Pôles
d'activités





□ Proximité directe (moins de 1h de voiture à partir de n'importe quel point du Pays)

- Besançon
- Vesoul
- Montbéliard
- Belfort

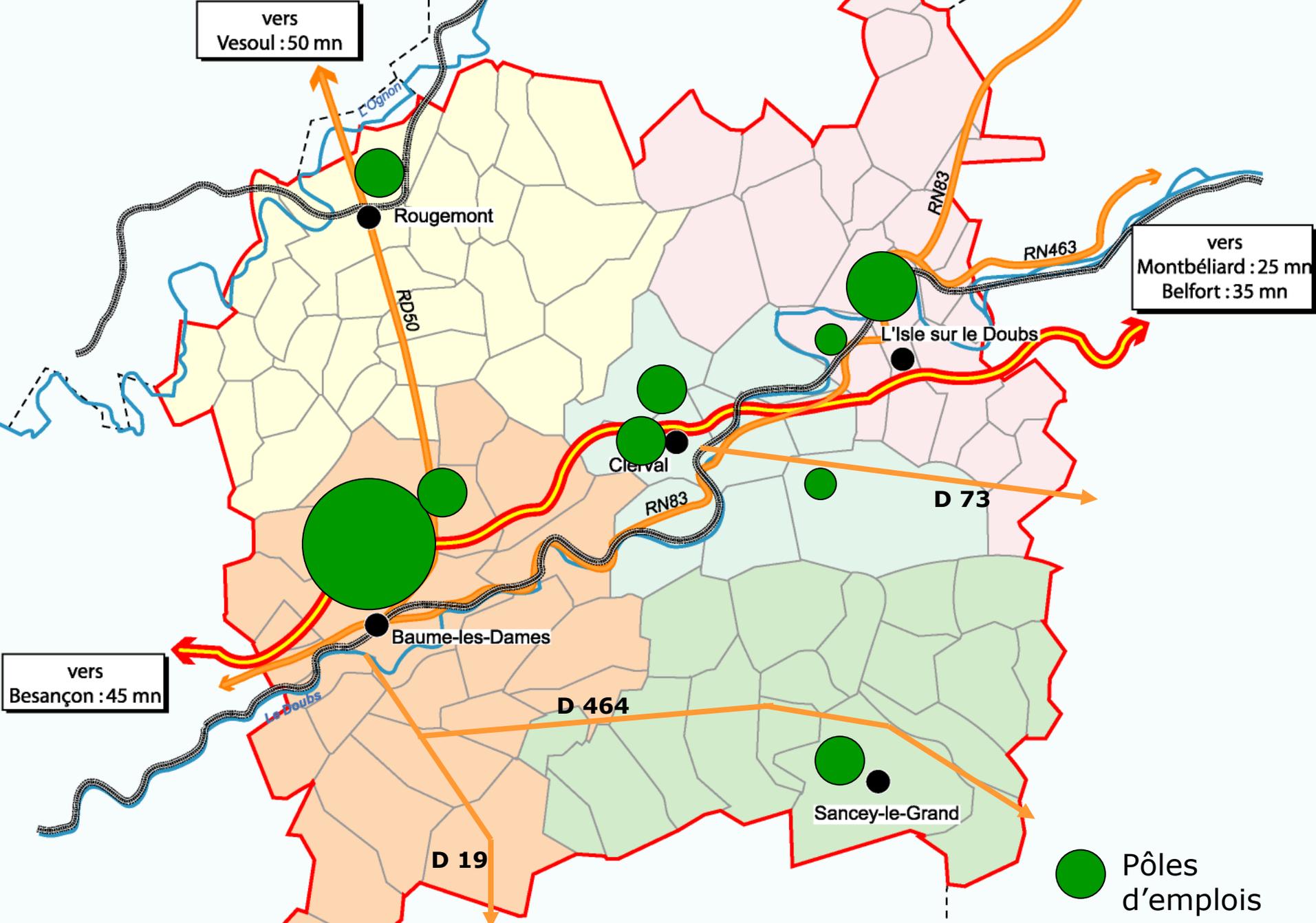
□ Les actifs sortant du territoire du Pays se répartissent vers plusieurs destinations :

- 41 % vers Besançon (soit 355 personnes)
- 38 % vers Sochaux (soit 327 personnes)
- 11 % vers Montbéliard (soit 97 personnes)

PAYS DU DOUBS CENTRAL

vers
Vesoul : 50 mn

vers
Montbéliard : 25 mn
Belfort : 35 mn

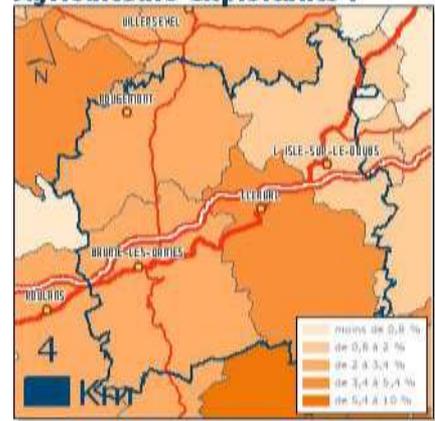


vers
Besançon : 45 mn

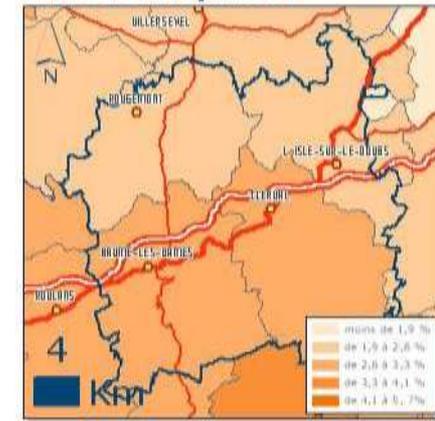
● Pôles
d'emplois

Répartition des CSP, par canton en 1999

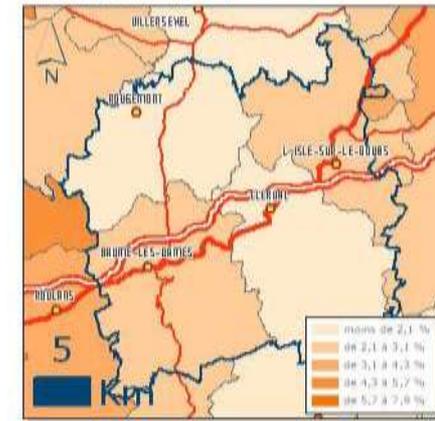
Agriculteurs exploitants :



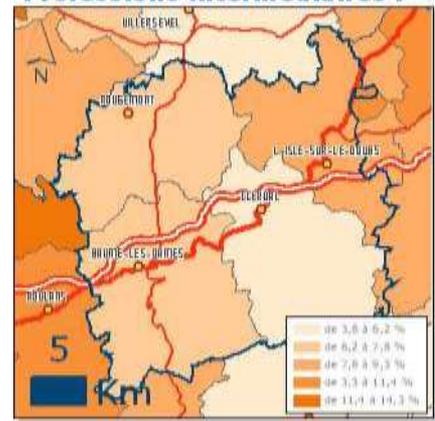
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises :



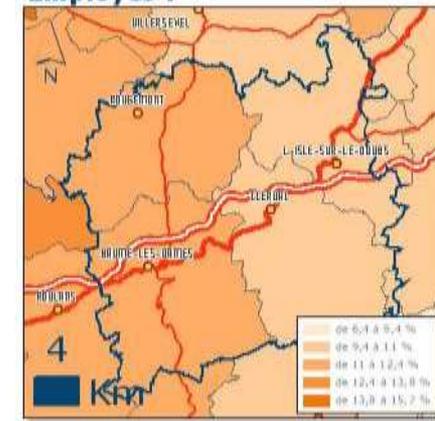
Cadres et professions intellectuelles :



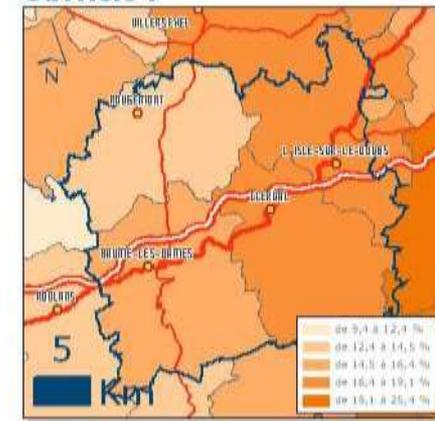
Professions intermédiaires :



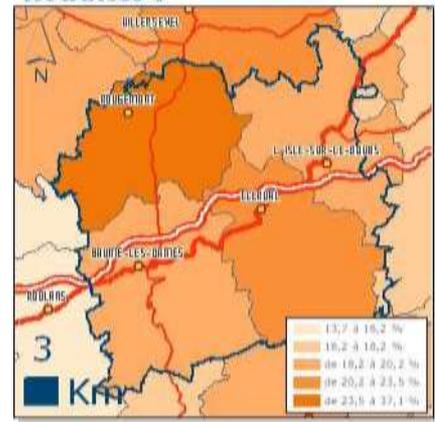
Employés :



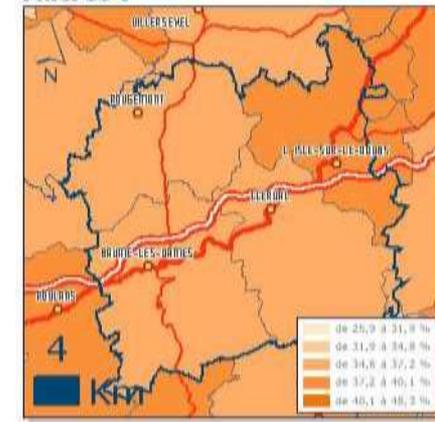
Ouvriers :



Retraités :



Autres :

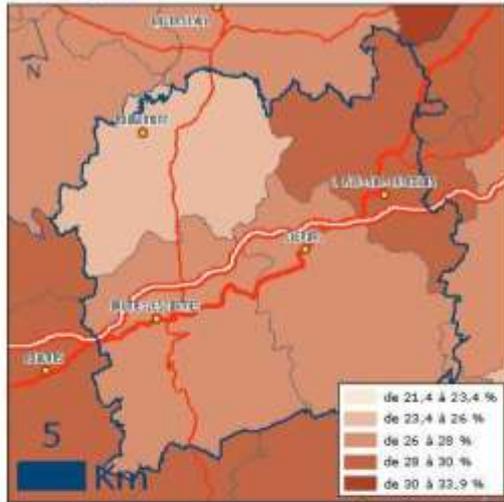


Cartographie : ARD Franche-Comté

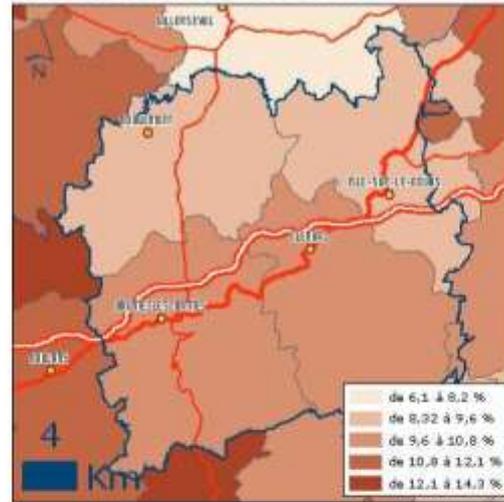
Sources : IGN / INSEE RGP 1999

Répartition des niveaux de diplômes rapportés à la population totale, par canton, en 1999

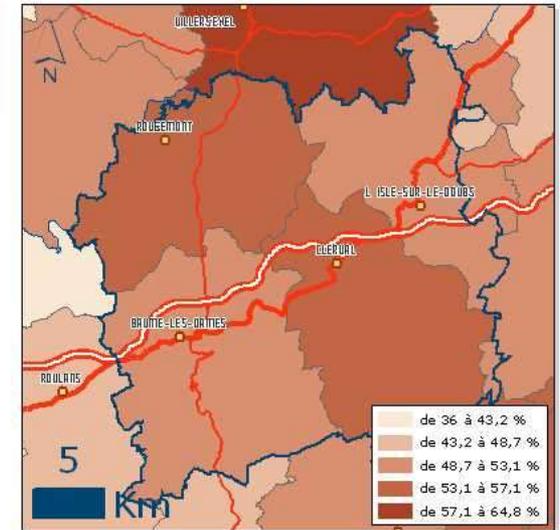
CAP BEP :



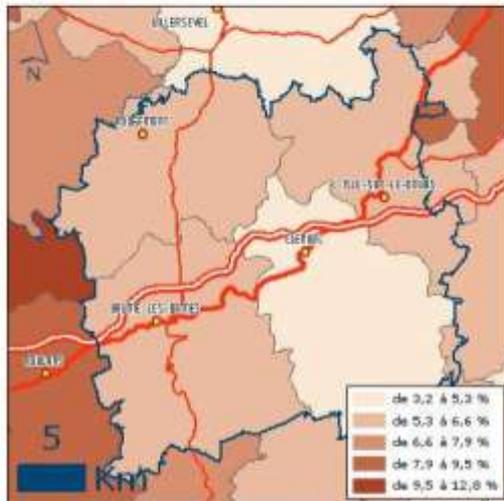
BAC et BAC professionnel :



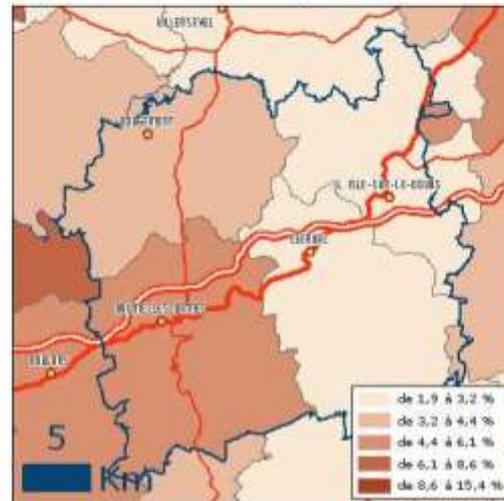
Aucun diplôme du secondaire ou supérieur :



Diplôme de niveau BAC + 2 :



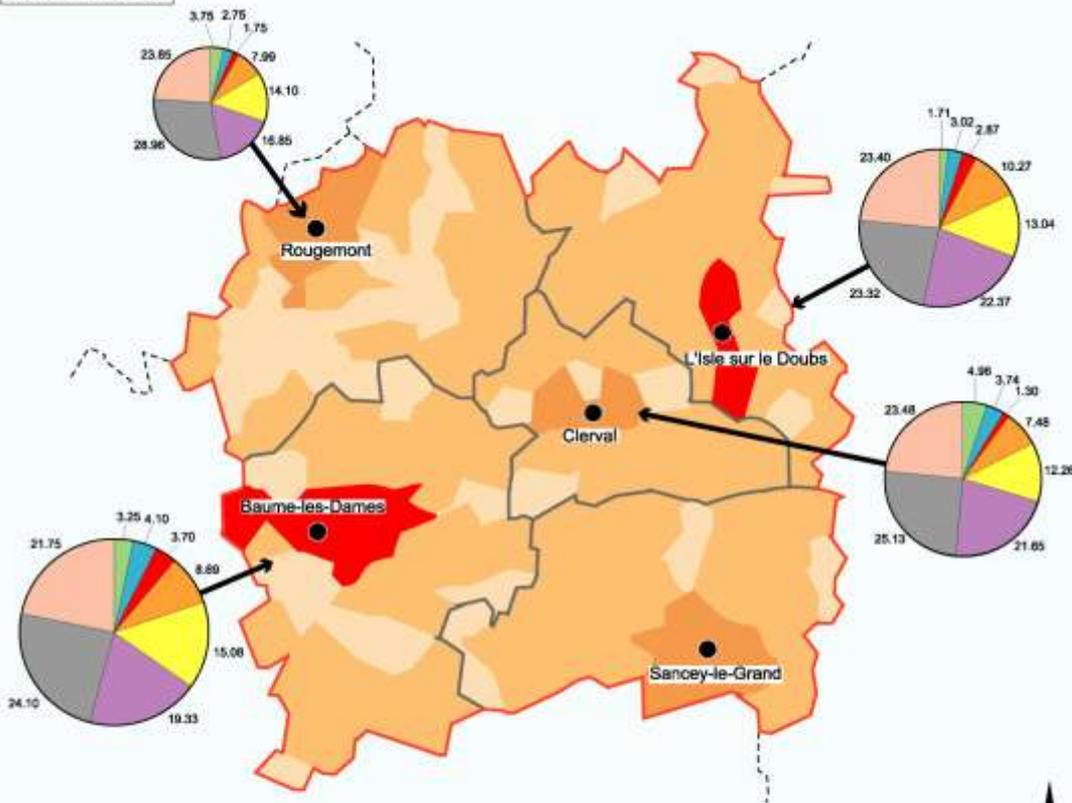
Diplôme de niveau supérieur :



Cartographie : ARD Franche-Comté

Sources : IGN / INSEE RGP 1999

DEMOGRAPHIE



Population de 15 ans ou plus par sexe et par catégorie socio-professionnelle (échelle du canton)

■ : employés

■ : ouvriers

■ : retraités

■ : autres sans activité professionnelle

■ : agriculteurs exploitants

■ : artisans, commerçants, chefs d'entreprises

■ : cadres et professions intellectuelles supérieures

■ : professions intermédiaires

■ : moins de 100 habitants

■ : entre 100 et 500 habitants

■ : entre 500 et 3000 habitants

■ : plus de 3000 habitants

source : RGP 1999

- Densité inférieure à la moyenne départementale
- Concentration démographique dans les bourgs centres
- Pyramide des âge équilibrée mais régression de la frange de la population la plus jeune (moins de 20 ans)
- Un niveau de formation plutôt faible mais en cours de progression et souvent pallié par des formations courtes en entreprises



Photographie du territoire établie 2005

Ressources humaines et savoirs

- ❑ Accroissement de la pop. (+2,73%)
- ❑ Large bassin de main d'œuvre
- ❑ Niveau de formation en progression
- ❑ 70 % des emplois liés à la transformation des matériaux (métal / plastique / bois)
- ❑ Des savoirs avérés autour du pôle de compétences de la transformation des matériaux pour l'habitation :

(plasturgie / métal / bois)
- ❑ Savoir-faire vecteur d'image dans l'édition

imprimerie

Ressources structurelles

- ❑ Réseau routier, ferroviaire et fluvial intéressant
- ❑ Offre de services à la personne très satisfaisante
- ❑ Offre foncière existante et en développement
- ❑ Potentiel touristique basé sur un patrimoine naturel, architectural et culturel riche

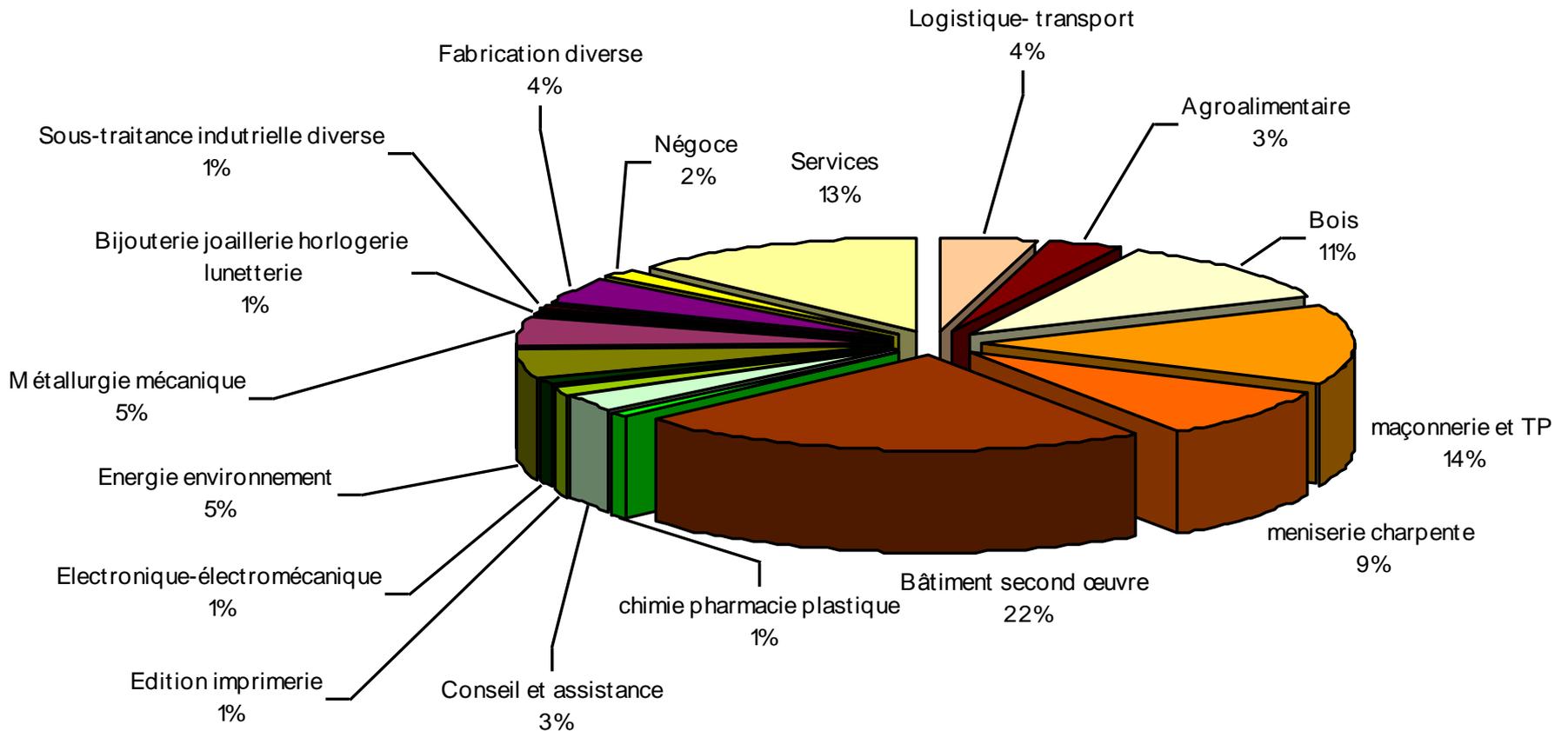
Partie 2

Diagnostic économique du Territoire

1. Un tissu économique de petites entreprises

- ✓ Les bourgs principaux sont à la fois les bassins de vie, de consommation et de travail. Un net déséquilibre persiste entre ces 5 communes et le reste du territoire. L'activité économique se structure principalement le long de la vallée du Doubs.
- ✓ Tissu dense de TPE (>93% des établissements), forte représentation des activités tertiaires/commerce et sous-traitance industrielle dans cette tranche d'effectif. A contrario, ces secteurs, du fait de la taille des établissements, représentent une part réduite de l'effectif (environ 16 %).
- ✓ Le territoire compte un peu moins d'une centaine d'établissements.

Proportion des secteurs d'activité :



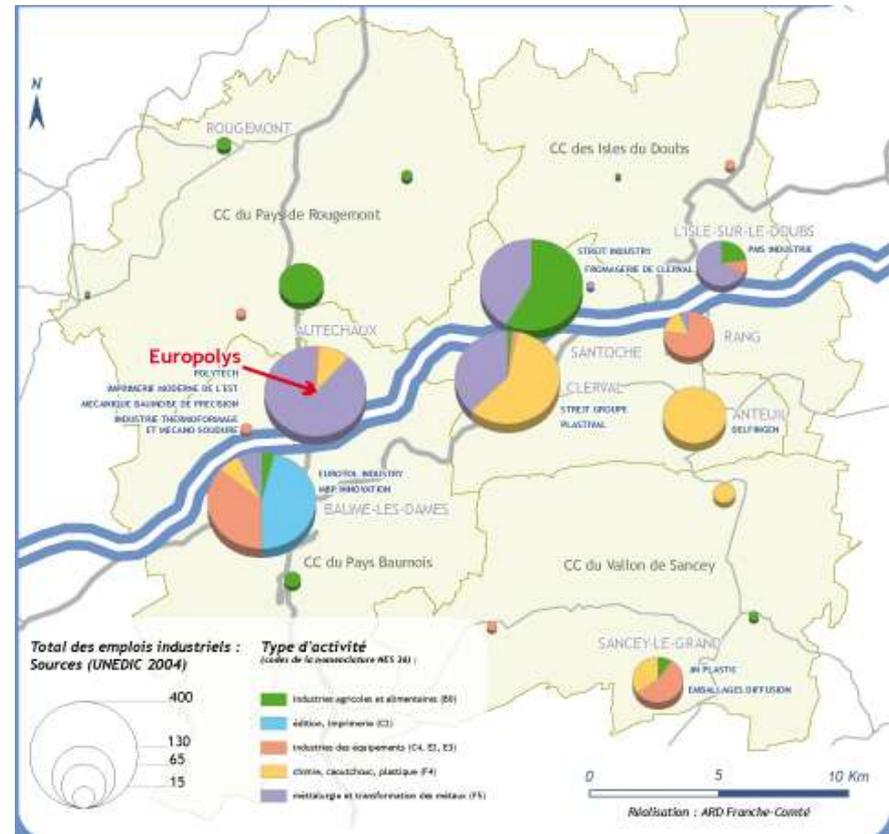
2. Une économie basée sur le secteur tertiaire et industriel

- ▶ Une forte tertiarisation de l'économie (services aux entreprises) : 32% des établissements
- ▶ Une demande industrielle qui exige des compétences et des services sous-traitants performants
- ▶ Un secteur de la construction sous-représenté par rapport à la moyenne nationale
- ▶ Un environnement favorable au développement des industries

L'emploi et les filières de l'industrie dans le Pays Doubs Central

Le secteur de la plasturgie française occupe en Europe la 2^{ème} place en production et le 4^{ème} rang mondial. Sur 70 entreprises spécialisées dans la transformation des matières plastiques dans le département, le Pays Doubs Central en accueille 4. Elles représentent 10 % des emplois en plasturgie du Doubs, soit environ 450 salariés. Les principaux secteurs de destination sont l'automobile et le médical.

La métallurgie et la mécanique (générale et de précision), mais aussi l'imprimerie et la transformation agro-alimentaire sont des secteurs également bien représentés dans le Pays.



Les secteurs d'activité...

...répartis sur le territoire

Une industrie traditionnelle à la recherche d'un souffle nouveau

- ❑ Concentration de l'emploi sur une dizaine d'établissements
- ❑ Forte représentativité des industries traditionnelles
- ❑ Le solde création/disparition d'entreprises industrielles est négatif
- ❑ L'industrie regroupe assez peu d'entreprises et les effectifs salariés ont chuté non seulement sur le territoire mais aussi dans toute la région (- 24 % pour l'ensemble de l'industrie régionale hors IAA) .
- ❑ Les deux tiers des salariés sont ouvriers. Les activités de ce secteur restent tournées vers la production, certains centres de décision et de recherche et développement sont basés hors du pays . Les actifs de ce secteur sont proportionnellement très nombreux à atteindre l'âge de 60 ans aux trois périodes de référence. Plus de la moitié des effectifs de 1999 sont susceptibles de partir à la retraite en 2014.
- ❑ Les principales menaces sur l'activité sont le plus faible coût de la main d'oeuvre à l'étranger, l'environnement concurrentiel, l'adaptation aux évolutions technologiques et les risques latents de délocalisations.

3. Un marché de l'emploi dynamique

▶ Une augmentation du nombre d'emplois

- entre 1995 et 2005 : + 26% d'emplois salariés privés
- un taux d'activité global légèrement inférieur à la moyenne départementale (53,3% contre 55,5%)
- des jeunes moins scolarisés que dans le reste du département, plus nombreux à travailler (36,6% contre 27,7%)
- une dynamique de l'emploi importante : actifs travaillant sur le territoire (notamment dans le secteur industriel)
- une structure sociale davantage ouvrière (ouvrier/employé : 64% de la population active), disposant de revenus plus faibles (revenu net moyen en 1999 : 11931€ contre 13573€ à l'échelle départementale)

▶ Un taux de chômage en baisse :

- En 2003 : 8.32 % /
- En 2006 : 7,42 % (baisse de 16 % des 26/50 ans et de 13% des+ de 50 ans)
- En 2007 : 7.5 %

...mais

▶ Des actifs vieillissants

- 30% des actifs du Pays du Doubs Central ont plus de 50 ans (estimation PEEI), dont 46% dans le secteur tertiaire
- des difficultés à venir en termes de recrutements et de formation que ces départs en retraite vont engendrer

▶ Une forte précarisation sociale

- une hausse du chômage de longue durée (>1 an) (contraire à la tendance régionale)
- une précarité qui touche davantage les femmes
- un développement de l'emploi freiné par la faiblesse du niveau de qualification, le manque de mobilité

4. Une dynamique entrepreneuriale faible

- ▶ Le profil de la population locale est pour le moment peu favorable à l'entrepreneuriat. Malgré un taux d'activité intéressant et un nombre de jeunes diplômés en augmentation, la population reste très peu diplômée, en majorité ouvrière (80%), avec un pouvoir d'achat limité.
- ▶ Un potentiel de création qui pourrait le positionner dans la moyenne des territoires périurbains mais :
 - une aspiration des agglomérations limitrophes
 - la pénurie d'offre immobilière à la location
 - un « déficit » d'attractivité du territoire

Rappel du Diagnostic économique du Territoire en 2005

Le Pays semble offrir les solutions et caractéristiques attendues par les entrepreneurs

- ✓ de l'ensemble de l'industrie traditionnelle (critères d'implantation prioritaires pour ces secteurs : tarifs fonciers bas et bassin de main d'œuvre peu qualifiée abondant) et notamment la Chimie – Plasturgie
- ✓ des services aux entreprises (critères d'implantation intéressants pour ces secteurs : proximité agglomérations dynamiques) ainsi que transport logistique (illustration: axe autoroutier)
- ✓ des activités liées au Bois (ressources naturelles disponibles) et à l'agroalimentaire et l'imprimerie (secteur agricole connexe traditionnel bien ancré et en évolution)

Par contre l'offre territoriale semble moins pertinente pour :

- ✓ Les activités liées à l'environnement (pas de politique publique Franc-comtoise de soutien fortement affichée ce qui est une condition de base au développement de cette filière)
- ✓ Négoce
- ✓ Fabrication de biens de consommation

Par ailleurs les secteurs bien représentés (en nbre d'établissement) sur le territoire ont des perspectives de développement intéressantes

- Services aux entreprises et logistique / transport
- Bois et agro-alimentaire

Cependant certains secteurs d'activité sur lesquels le Pays fonde des espoirs de dynamisation ont des perspectives moins évidentes :

- Edition – imprimerie
- Métallurgie / mécanique

Enjeux pour les collectivités :

Etre en mesure de répondre aux besoins générés par l'augmentation de la taille et l'activité des entreprises du secteur « Métallurgie – Mécanique – Plasturgie » sous peine de les voir quitter le territoire pour d'autres destinations

Synthèse du tissu économique

POINTS FORTS :

- ▶ Une localisation géographique et des infrastructures créatrices de flux économiques et touristiques.
- ▶ Une diversité des potentiels économiques des territoires composants le Pays.
- ▶ Une économie tournée sur le secteur tertiaire et industriel
- ▶ Un tissu dense de TPE et un bassin de main d'œuvre abondant.
- ▶ Un marché de l'emploi dynamique

FAIBLESSES :

- ▶ Un déficit d'attractivité du territoire
- ▶ L'aspiration des agglomérations limitrophes
- ▶ Un problème de taille critique et tissu industriel trop ténu
- ▶ La coopération interterritoriale trop peu systématisée
- ▶ Le faible coût de la main d'oeuvre à l'étranger, l'environnement concurrentiel, l'adaptation aux évolutions technologiques et les risques latents de délocalisations.

Partie 3

Diagnostic de l'Offre Territoriale Foncière

Diagnostic de l'Offre Territoriale Foncière

Les objectifs :

- Etablir le positionnement foncier du Pays par rapport territoires voisins
- Donner une image d'ensemble du territoire et de son offre foncière
- Rendre possible une harmonisation des usages de gestion, de la promotion et commercialisation sur le territoire du Pays

La démarche

- Analyse des Zones suivant des critères techniques confrontés aux critères d'implantation des entrepreneurs
- Etablissement d'une segmentation pour un classement « Pays » en vue de la signature du contrat de Pays avec la Région
- **Transferts de méthodologies communes vers les maîtres d'ouvrages respectifs**

L'environnement du Pays Doubs Central

Le territoire du Pays du Doubs Central s'insère au sein d'un espace à 3 composantes majeures :

- ✓ Une première composante représentée par l'aire urbaine Belfort - Montbéliard - Héricourt - Delle, bassin de tradition industrielle et comptant 300 000 habitants.
- ✓ Une deuxième composante représentée par Besançon au sud-ouest .
- ✓ Une troisième composante est Vesoul ; de moindre importance en taille ce pôle impact portant le Nord et particulièrement la CC de Rougemont

Vesoul

Population agglomération : 34 000 personnes

Population active : 14 000 personnes
dont près de 4 000 chez PSA

Emploi industriel (département) : 40%

Besançon

Communauté d'Agglomération du Grand Besançon : 57 communes

Population CAGB : 175 000 personnes

Emploi tertiaire (Besançon) : 72%

Emploi industriel : 25%

Montbéliard

Pays de Montbéliard : 29 communes

Population : 121 000 personnes

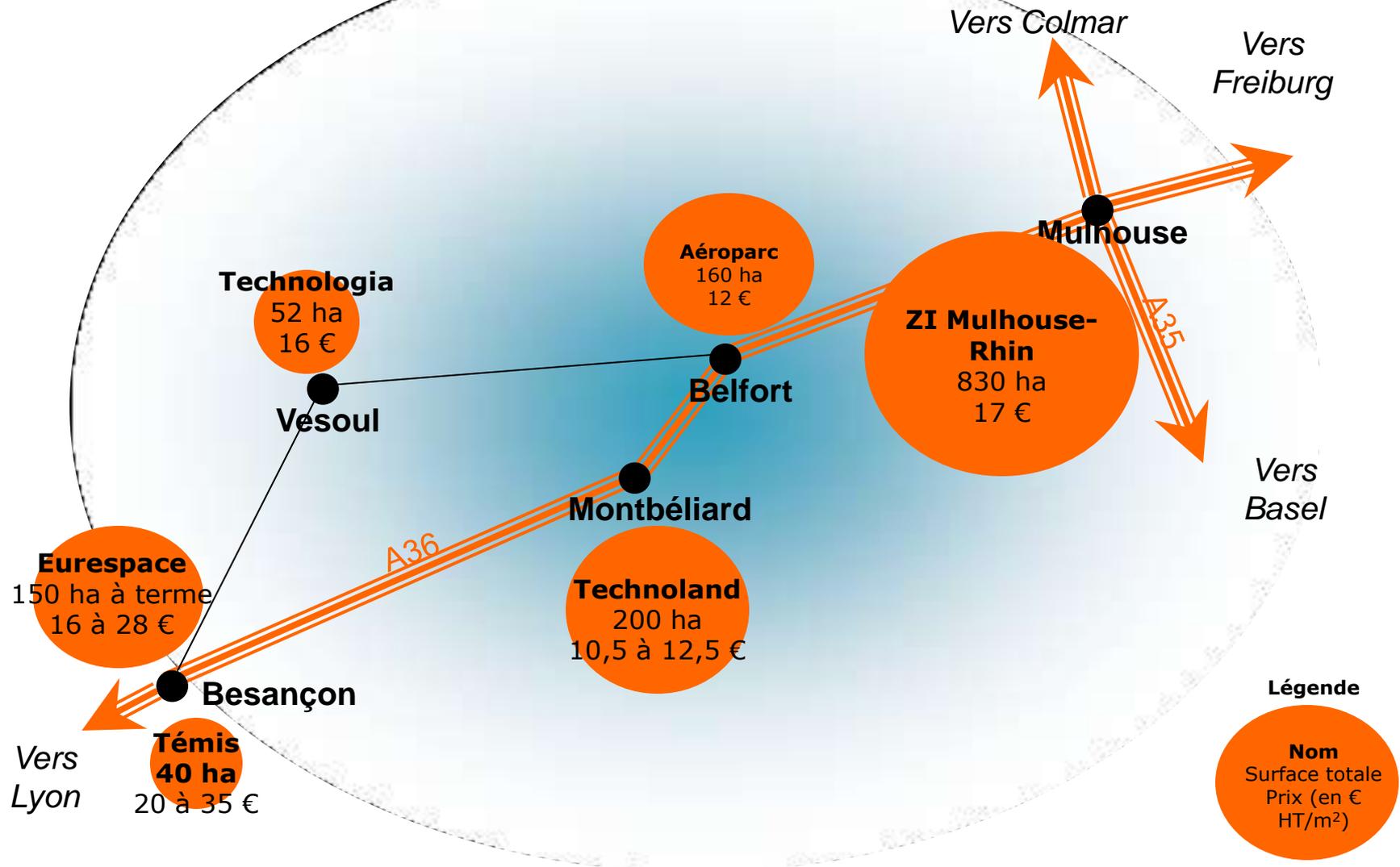
Population active : 54 000 personnes

Emploi tertiaire : 48%

Emploi industriel : 47%

Part de l'industrie dans le PIB : 65%

Les Zones d'activité « exogènes » concurrentes



Les projets recensés en 2005 :

Mulhouse

- Projets tertiaires : 7 000 m² de 105 à 150 € HT/m²/an
- Réflexion engagée dans le cadre de l'élargissement de l'agglomération de Mulhouse : projets en attente

Besançon

- Projets de zones : 3 nouveaux sites pour compléter un programme de 6 pôles d'activités industrielles et tertiaires
- Projets immobiliers
Pépinière de 2 300 m²
Hôtel d'entreprises de 2 100 m²
Tertiaire 10 000 m²

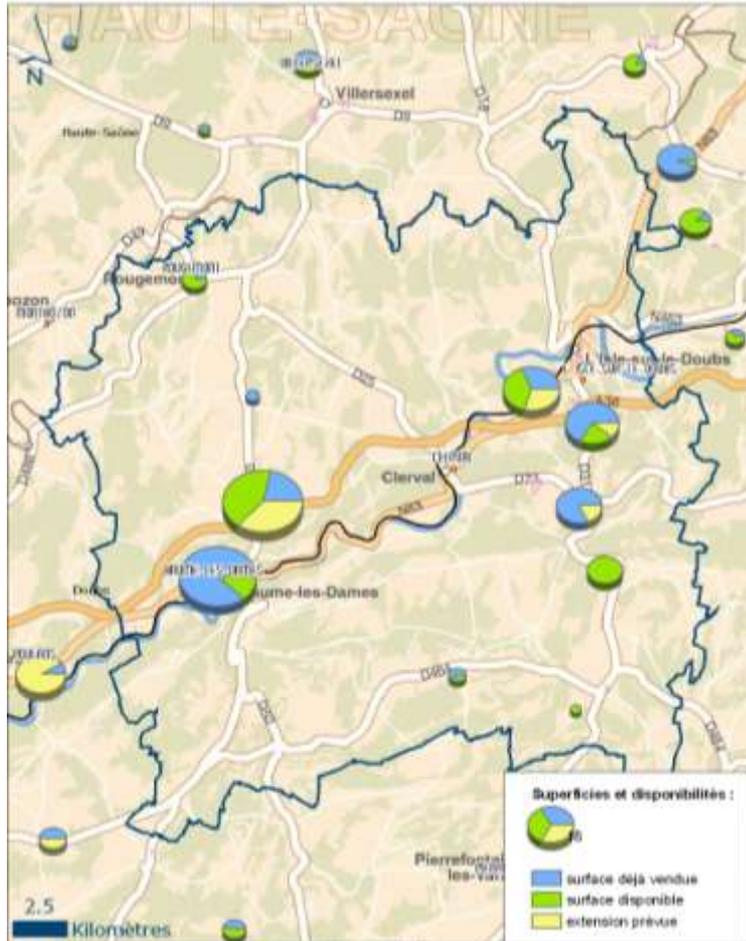
Vesoul

- Projet de création de 3 zones d'activités pour un total de 100 ha
- Des projets de bâtiments collectifs sur le département de la Haute-Saône

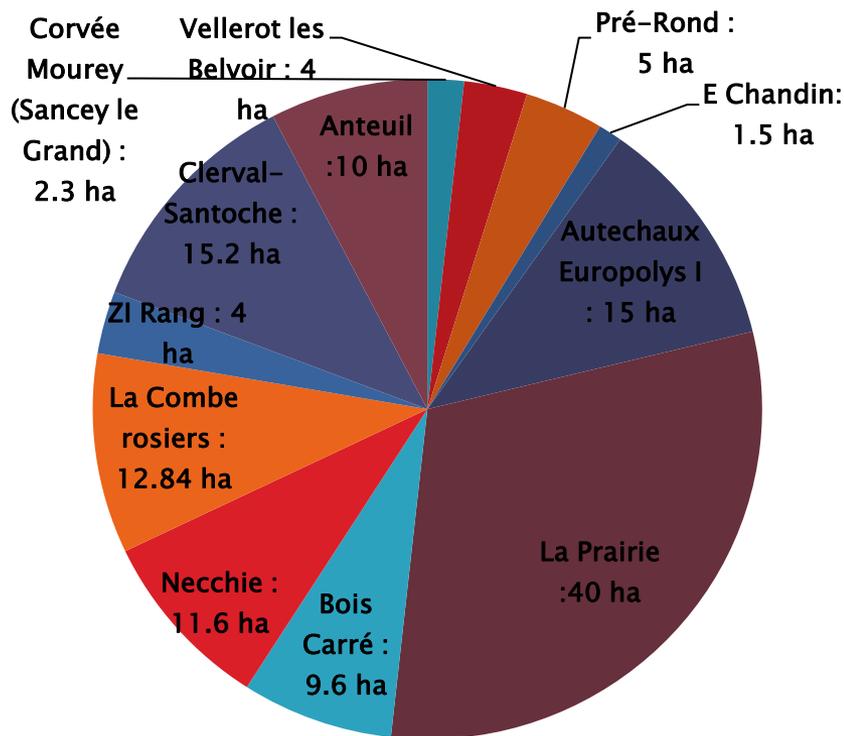
Montbéliard

- Création d'un incubateur et d'un hôtel d'entreprises (5 000 m²) TIC
- Construction d'un bâtiment de 7 500 m² sur le Parc d'Activités du site de la Roche à Bart
- Projet "Technoland 2" : 170 ha, dont 110 ha commercialisables (échéance 2006)

1. Les parcs d'activités économiques en 2007



- ▶ Vallon de Sancey : « Corvée Mourey » (Sancey le Grand) et Vellerot-les-Belvoir
- ▶ Pays de Rougemont : « Pré-Rond » et « En Chandin »
- ▶ Pays Baumoïsis : Europolys I ; La Prairie ; Bois Carré et ZI Necchie
- ▶ Les Isles du Doubs : « La Combe rosiers » et ZI Rang
- ▶ Cerval-Santoche ; Anteuil et « La Fourchette » (Pompierre/Dbs)

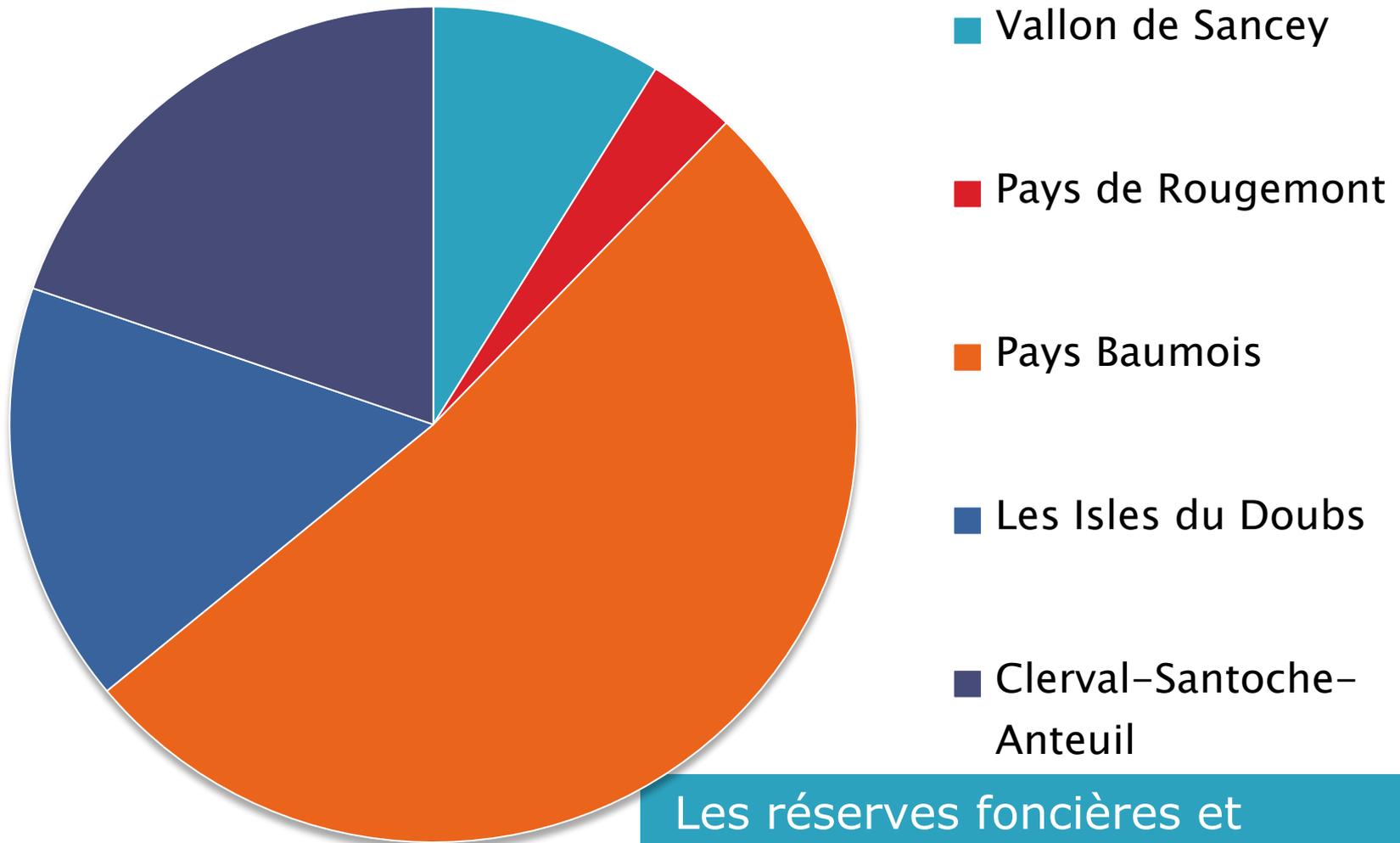


- ▶ 135 ha aménagés
- ▶ Dont : 46 % encore disponibles
- ▶ Sur 11 parcs d'activités
- ▶ et 2 sites d'initiative privée (Anteuil et Vellevans)
- ▶ 55 ha de réserves foncières en incluant les projets d'aménagement

La répartition de l'offre sur les ZA

Des surfaces aménagées disponibles

Répartition de l'offre foncière des parcs d'activité du Pays Doubs Central



Les réserves foncières et projets sont inclus

Territoire du Pays de Rougemont



- ▶ La zone « En Chandin » à Mésandans
- ▶ La zone du « Pré-Rond » à Rougemont

Une zone intercommunale

Une zone communale

ZA intercommunale du « Pré Rond », territoire du pays de Rougemont

Critères techniques

Voie de communication / Localisation spatiale / Raccordement télécommunication	Pas de desserte autoroutière directe, A 36 et RN 83 à 15 Kms par la RD 50, desserte par la D18 – D418. Pas de traversée de d'agglomération obligatoire, zone desservie par voies hors-gel. Pas d'embranchement fer sur site. Réseau téléphone portable /ADSL Gare de fret et port fluvial à Besançon. Aérodomes de la Vèze et Courcelles les Montbéliard Proximité services : Restauration d'affaire et quotidienne à Rougemont et Mésandans, , agences bancaires et bureau de poste à Rougemont, hôtellerie à Cubry et Baume les Dames et Villersexel, location véhicule à Baume les Dames
Contraintes terrain / nature et maîtrise du foncier/ constructibilité et raccordement réseau	Lotissement en cours d'instruction; lots à la demande. Raccordement à la station d'épuration de Rougemont, enquête d'utilité publique satisfaisante, Projet de bâtiment relais sur la Zone Document d'urbanisme
Management environnemental	1 Cahier des charges de lotissement avec contraintes environnementales

Critères qualitatifs

Accueil technique / bâtiment d'accueil des personnes et marchandise / signalisation/ parking PL et VL / Interlocuteur unique	Signalétique prévue dans cadre Pays Doubs Central Infrastructure d'accueil du site : bâtiment relais Parking public VL /PL
Services aux entreprises et animation / Promotion des échanges / promotion commerciale / cadre de vie / Equipe d'élus interlocutrice	Pas d'offre de services/conseils aux entreprises sur site Salle à disposition des entreprises dans le bâtiment relais. Potentiel de client est déjà identifié. Document de promotion disponible, Cadre de vie agréable, ensemble des services à personne disponible. Interlocuteur : agent de développement économique de la CCPR

Zone communale « En Chandin »

Critères techniques

Voie de communication / Localisation spatiale / Raccordement télécommunication	Zone desservie par la D50 pas de transport en commun, pas d'embranchement fer sur site, à proximité de l'A36 Gare de fret et port fluvial à Besançon. Aéroport du Pays de Montbéliard Proximité services : Restauration d'affaire et quotidienne à Baume les Dames, Autechaux et Mésandans agence bancaire et bureau de poste à Rougemont, hôtellerie à Baume à les Dames, Cubry, Location véhicule Besançon.
Contraintes terrain / nature et maîtrise du foncier/ constructibilité et raccordement réseau	Pas de points marquants sur ces aspects
Management environnemental	Pas d'information sur la gestion environnemental du site, mais elle ne semble pas faire l'objet de règlements spécifiques

Critères qualitatifs

Accueil technique / bâtiment d'accueil des personnes et marchandise / signalisation/ parking PL et VL / Interlocuteur unique	Signalétique en cours (harmonisé avec celles du Pays) Infrastructures d'accueil internes inexistantes
Services aux entreprises et animation / Promotion des échanges / promotion commerciale / cadre de vie / Equipe d'élus interlocutrice	Pas d'offre de services aux entreprises disponibles sur le site (proximité de Besançon augmentant les possibilité d'achat à l'extérieur des services opérationnels), pas de promotion des échanges spécifique à la zone n'est organisé Pas de promotion commerciale , pas d'actions ciblées ni de documents de promotion disponibles, Cadre de vie agréable malgré une pression foncière croissante, ensemble des services à personne disponible à proximité (Baume-les-Dames).

Territoire des Isles du Doubs, deux zones « mixtes » intercommunale et communale



Zone « La Combe
Rosiers »



Zone industrielle de
Rang

La Combe Rosiers, à L'Isle-sur-le-Doubs

Critères techniques

Voie de communication / Localisation spatiale / Raccordement télécommunication	Proximité immédiate de l'échangeur autoroutier (A36 sortie 6 Clerval - L'Isle sur le Doubs) , zone desservie par la N83, pas de traversée de d'agglomération obligatoire, zone desservie par voies hors-gel. Pas d'embranchement fer sur site. Réseau téléphone portable. Accès Internet. Gare de fret et port fluvial à Besançon. Aéroport du Pays de Montbéliard Proximité services : Restauration d'affaire et quotidienne à l'Isle sur le Doubs et Clerval, agences bancaires et bureau de poste à l'Isle sur le Doubs et Clerval, hôtellerie à l'Isle sur le Doubs, location véhicule à L'Isle sur le Doubs.
Contraintes terrain / nature et maîtrise du foncier/ constructibilité et raccordement réseau	Lotissement artisanal (en 2 tranches), quelques parcelles encore disponibles Maîtrise foncière en cours de négociation pour agrandissement de 8 ha en zone constructible.
Management environnemental	Pas d'informations sur la gestion environnementale et paysagère de la zone

Critères qualitatifs

Accueil technique / bâtiment d'accueil des personnes et marchandise / signalisation/ parking PL et VL / Interlocuteur unique	Signalétique externe posée par la CCI en 2008 Pas de signalétique ni d'infrastructures d'accueil internes (commerce et artisanat) Pas de bâtiments d'accueil de personnes et de marchandises, pas de quai déchargement, pas de point information, pas de surfaces de stockage temporaire, zones de stationnement privées (commerce)
Services aux entreprises et animation / Promotion des échanges / promotion commerciale / cadre de vie / Equipe d'élus interlocutrice	Pas d'offre de services aux entreprises disponibles sur le site, pas de promotion des échanges spécifique à la zone Promotion commerciale : actions ciblées, documents de promotion disponibles. Cadre de vie agréable malgré une pression foncière croissante, ensemble des services à personne disponible à proximité Interlocuteur : agent de développement CCID

Zone industrielle de Rang

Critères techniques

Voie de communication / Localisation spatiale / Raccordement télécommunication	<p>Proximité immédiate de l'échangeur autoroutier (A36 sortie 6 Clerval – L'Isle-sur-le-Doubs) , desservie par la N83, pas de traversée de d'agglomération obligatoire, desservie par voies hors-gel. Pas d'embranchement fer sur site.</p> <p>Réseau téléphone portable</p> <p>Gare de fret et port fluvial à Besançon. Aéroport du Pays de Montbéliard</p> <p>Proximité services : Restauration d'affaire et quotidienne à l'Isle sur le Doubs et Clerval, agences bancaires et bureaux de poste à à l'Isle sur le Doubs et Clerval, hôtellerie à l'Isle sur le Doubs, location véhicule à L'Isle-sur-le-Doubs.</p> <p>Accès ZI aménagé, largeur voie : 6 mètres, limité à 50 km/h</p>
Contraintes terrain / nature et maîtrise du foncier/ constructibilité et raccordement réseau	<p>Maîtrise foncière : 25 ha (sur-évaluée par rapport aux besoins réels)</p> <p>Constructibilité terrain : élaboration carte communale en cours, suspendue depuis 2003</p> <p>Problématique de rejets des eaux pluviales gelée le développement et la commercialisation</p>
Management environnemental	<p>Il est a noter qu'un effort particulier a été fait sur cette zone concernant la gestion environnementale.</p> <p><i>Projet de charte définie sur les critères d'accueil des entreprises.</i></p>

Critères qualitatifs

Accueil technique / bâtiment d'accueil des personnes et marchandise / signalisation/ parking PL et VL / Interlocuteur unique	<p>Signalétique externe réalisée en 2008. Pas de signalétique interne</p> <p>Pas d'infrastructures d'accueil internes : pas de bâtiments d'accueil des personnes / marchandises, pas de quai déchargement, pas de point information, pas de surfaces de stockage temporaire, Zones de stationnement privées</p>
Services aux entreprises et animation / Promotion des échanges / promotion commerciale / cadre de vie / Equipe d'élus interlocutrice	<p>Pas d'offre de services aux entreprises sur le site (proximité de Montbéliard augmentant les possibilité d'achat à l'extérieur des services opérationnels), pas de promotion des échanges spécifique à la zone n'est organisé .</p> <p>Promotion commerciale limitée, pas d'actions ciblées ni de documents de promotion disponibles, Commercialisation actuellement bloquée par l'étude Loi sur l'Eau</p> <p>Cadre de vie agréable , ensemble des services à personne disponible.</p>

Communauté de communes du Vallon de sancey



Un territoire ...

... deux zones d'activités, un site d'initiative privée

Site d'initiative privée, Vellevans

Les Avivés de L'Est

Critères techniques

Voie de communication / Localisation spatiale / Raccordement télécommunication	<p>La zone est desservie par deux routes départementales (D27et D464). Traversée d'agglomération obligatoire. Pas d'embranchement fer sur site.</p> <p>Gare de fret et port fluvial à Besançon. Aéroport du Pays de Montbéliard</p> <p>Réseau téléphone portable / Accès Internet</p> <p>Proximité services : Restauration d'affaire et quotidienne à Sancey /Baume–les–Dames, agences bancaires et bureaux de poste à Sancey/Baume–les–Dames, hôtellerie à Baume–les–Dames/Sancey, location véhicule Baume–les–Dames</p>
Contraintes terrain / nature et maîtrise du foncier/ constructibilité et raccordement réseau	<p>Il n'existe pas de documents d'urbanisme sur les communes de l'EPCI.</p> <p>Le foncier est néanmoins contraint</p>
Management environnemental	<p>Pas d'informations sur la gestion environnementale et paysagère de la zone</p>

Critères qualitatifs

Accueil technique / bâtiment d'accueil des personnes et marchandise / signalisation/ parking PL et VL / Interlocuteur unique	<p>Cette zone artisanale ne présentant aucune infrastructures interne d'accueil .</p> <p>Les interlocuteurs sont multiples : commune et communauté de communes</p>
Services aux entreprises et animation / Promotion des échanges / promotion commerciale / cadre de vie / Equipe d'élus interlocutrice	<p>Pas de services aux entreprises ou de mission d'animation de la zone.</p> <p>La zone ne fait pas l'objet d'actions de promotion, par ailleurs aucun document de commercialisation n'existe.</p> <p>Cadre de vie privilégié, profil très rural du territoire mais l'ensemble des services à la personne disponible alentour.</p> <p>Interlocuteur : agent de développement CCVS</p>

Zone communale Corvée Mourey, Sancey-le-Grand

Critères techniques

Voie de communication / Localisation spatiale / Raccordement télécommunication	La zone est desservie par deux routes départementales (D31 et D464). traversée d'agglomération obligatoire,. Pas d'embranchement fer sur site. Gare de fret et port fluvial à Besançon. Aéroport du Pays de Montbéliard Proximité services : Restauration d'affaire et quotidienne à Baume les Dames, agence bancaire et bureau de poste à Baume les Dames, hôtellerie à Baume à les Dames, Location véhicule Besançon.
Contraintes terrain / nature et maîtrise du foncier/ constructibilité et raccordement réseau	Règlement de lotissement Le foncier est néanmoins contraint
Management environnemental	Pas d'informations sur la gestion environnementale et paysagère de la zone

Critères qualitatifs

Accueil technique / bâtiment d'accueil des personnes et marchandise / signalisation/ parking PL et VL / Interlocuteur unique	Cette zone a pour projet de proposer une salle commune au sein du bâtiment relais (convivialité entreprises, accueil entreprises et créateurs, réunions) Les interlocuteurs sont multiples : commune et communauté de communes Signalétique externe en cours
Services aux entreprises et animation / Promotion des échanges / promotion commerciale / cadre de vie / Equipe d'élus interlocutrice	La chambre de commerce est impliquée dans l'animation de la zone et la mise à disposition de services aux entreprises notamment en matière d'accueil, de commercialisation et de conseils aux entreprises. Pas d'outil de promotion. Cadre de vie privilégié, profil très rural du territoire mais l'ensemble des services à la personne disponible alentour.

Zone intercommunale « Sur le Tartre », Vellerot-les-Belvoir

Critères techniques

Voie de communication / Localisation spatiale / Raccordement télécommunication	A36, sortie 6 à 9 km ; Gare SNCF à 12 km (Clerval) ; Aéroport de Montbéliard à 33 km ; Accès par D31, Entre Sancey-le-Grand (6km) et Clerval (12km) Accès Haut Débit
Contraintes terrain / nature et maîtrise du foncier/ constructibilité et raccordement réseau	Travaux de viabilisation en 2009 ; carte communale validée (enquête publique) Projet de lotissement artisanal en 2 tranches (4ha+6ha), possibilité d'extension Etude de faisabilité réalisée en 2006.
Management environnemental	Travail en amont avec le CAUE; étude paysagère envisagée Zone naturelle entre les 2 tranches (rejet eaux de pluies)

Critères qualitatifs

Accueil technique / bâtiment d'accueil des personnes et marchandise / signalisation/ parking PL et VL / Interlocuteur unique	Parking public prévu (proximité éoliennes) Signalétique externe en cours Zone à vocation artisanale et petite industrie, axée sur la filière agricole et industrie bois
Services aux entreprises et animation / Promotion des échanges / promotion commerciale / cadre de vie / Equipe d'élus interlocutrice	Interlocuteur unique : ADL de la CCVS Promotion en cours ZRR Services à la personne à 6 km Cadre de vie agréable

Territoire du Pays Baumois



Des zones communales

Une zone industrielle
intercommunale

Zone communale « Bois Carré »

Critères techniques

Voie de communication / Localisation spatiale / Raccordement télécommunication	Zone intégrée dans le tissu urbain, pas de desserte pas voie rapide, voirie urbaine, traversée d'agglomération obligatoire, desserte transport en commun et voie hors gel. Pas d'embranchement fer sur site. Réseau téléphone portable Gare de fret et port fluvial à Besançon. Aéroport du Pays de Montbéliard Proximité services : Restauration d'affaire et quotidienne à Baume les Dames, agence bancaire et bureau de poste à Baume les Dames, hôtellerie à Baume à les Dames, Location véhicule Besançon.
Contraintes terrain / nature et maîtrise du foncier/ constructibilité et raccordement réseau	Le dossier de réalisation d'une zone d'activité artisanale à Bois Carré a été étudié dernièrement par les commissions urbanismes travaux et économique qui ont donné un avis favorable.
Management environnemental	Intégration paysagère, traitement des eaux fluviales Pas d'indications sur la gestion environnementale du futur site.

Critères qualitatifs

Accueil technique / bâtiment d'accueil des personnes et marchandise / signalisation/ parking PL et VL / Interlocuteur unique	Liaisons douces, démarche HQE engagée Pas d'indications sur les infrastructures d'accueil du futur site.
Services aux entreprises et animation / Promotion des échanges / promotion commerciale / cadre de vie / Equipe d'élus interlocutrice	Pas d'indications sur les services aux entreprises mis à disposition sur le futur site. Pour le moment pas d'actions commerciales entreprises, mise en ligne de quelques information d'ordre urbanistique sur le site de la ville de Baume-les-Dames. Pas de documents de promotion disponibles. Cadre de vie agréable malgré une pression foncière croissante, ensemble des services à personne disponible. Interlocuteur : Equipe communale de Baume -les-Dames.

Zone communale de « La Prairie »

Critères techniques

Voie de communication / Localisation spatiale / Raccordement télécommunication	Zone intégrée dans le tissu urbain, pas de desserte pas voie rapide, desserte par la N83, traversée d'agglomération obligatoire, desserte transport en commun et voie hors gel. Pas d'embranchement fer sur site. Réseau téléphone portable Gare de fret et port fluvial à Besançon. Aéroport du Pays de Montbéliard Proximité services : Restauration d'affaire et quotidienne à Baume les Dames, agence bancaire et bureau de poste à Baume les Dames, hôtellerie à Baume les Dames, Location véhicule à Besançon.
Contraintes terrain / nature et maîtrise du foncier/ constructibilité et raccordement réseau	Ensemble de la zone contrainte pas le Plan de prévention des risques d'inondation, plus aucune extension possible. Electricité : alimentation en moyenne et basse tension - éclairage public le long des voies principales. Réseau gaz Télécommunications : réseau câble à l'entrée de chaque parcelle
Management environnemental	Pas de règlement d'aménagement de zone. Ramassage et traitement des déchets banaux pas de procédure particulière pour les déchets industriels. Aménagements paysagers à minima. Pas de traitement des nuisances sonores et visuelles prévues.

Critères qualitatifs

Accueil technique / bâtiment d'accueil des personnes et marchandise / signalisation/ parking PL et VL / Interlocuteur unique	Infrastructures d'accueil internes limitées : pas de bâtiments d'accueil des personnes et des marchandises, pas de quai déchargement, pas de point information, pas de surfaces de stockage temporaire, zones de stationnement privées
Services aux entreprises et animation / Promotion des échanges / promotion commerciale / cadre de vie / Equipe d'élus interlocutrice	Pas d'offre de services aux entreprises disponibles sur le site (proximité de Besançon augmentant les possibilité d'achat à l'extérieur des services opérationnels), pas de promotion des échanges spécifique à la zone n'est organisé (des forums, conférences, réunions sont organisées par le GEEST mais ne sont pas spécifiques) Promotion commerciale inexistante, pas d'actions ciblées ni de documents de promotion disponibles, ceci du fait des contraintes liées au foncier et du manque de possibilités d'extension. Cadre de vie agréable malgré une pression foncière croissante, ensemble des services à personne disponible.

Zone intercommunale EUROPOLYS

Critères techniques

<p>Voie de communication / Localisation spatiale / Raccordement télécommunication</p>	<p>Proximité immédiate de l'échangeur autoroutier (A36 sortie 5 Baume-les-Dames - Lure) , zone desservie par la D50, pas de traversée de d'agglomération obligatoire, zone desservie par voies hors-gel et transport en commun. Pas d'embranchement fer sur site.</p> <p>Réseau téléphone portable</p> <p>Gare de fret et port fluvial à Besançon. Aéroport du Pays de Montbéliard</p> <p><u>Proximité services</u> : Restauration d'affaire et quotidienne à Autechaux, agences bancaire set bureau de poste, hôtellerie, restauration et location véhicule à Baume-les-Dames.</p>
<p>Contraintes terrain / nature et maîtrise du foncier/ constructibilité et raccordement réseau</p>	<p>Pas de points marquants. Electricité : alimentation en moyenne et basse tension par réseaux enterrés - éclairage public le long des voies principales. Gaz : distribution en basse pression du gaz naturel en travaux</p> <p>Télécommunications : réseau câble à l'entrée de chaque parcelle</p>
<p>Management environnemental</p>	<p>Deux réserves naturelles à proximité du site. Carte communale d'Autechaux. Règlement de Lotissement. Ramassage et traitement des déchets banaux pas de procédure particulière pour les déchets industriels. Aménagements paysagers à minima. Pas de traitement des nuisances sonores et visuelles prévues. Entretien des espaces verts et de l'éclairage public par le SMIX.</p>

Critères qualitatifs

<p>Accueil technique / bâtiment d'accueil personnes et marchandises / signalisation/ parking / Interlocuteur</p>	<p>Signalétique d'entrée de zone, interne non finalisée . Infrastructures d'accueil internes limitées : pas de bâtiments d'accueil des personnes et des marchandises, pas de quai déchargement, pas de point information, pas de surfaces de stockage temporaire, zones de stationnement privées</p> <p>Interlocuteur unique : Agent de développement du SMIX</p>
<p>Services aux entreprises et animation / Promotion des échanges / promotion commerciale / cadre de vie / Equipe d'élus interlocutrice</p>	<p>4 entreprises dont 3 industrielles et 1 artisanales; 450 emplois</p> <p>Pas d'offre de services aux entreprises disponibles sur le site (proximité de Besançon augmentant les possibilité d'achat à l'extérieur des services opérationnels), pas de promotion des échanges spécifique à la zone n'est organisé (des forums, conférences, réunions sont organisées par le GEEST mais ne sont pas spécifiques)</p> <p>Promotion commerciale par documents de promotion, un site Internet de présentation remis à jour en 2008.. Cadre de vie agréable malgré une pression foncière croissante, ensemble des services à personne disponible.</p>

Territoire de Clerval et communes non regroupées

- ▶ Un regroupement d'entreprises à Clerval-Santoche
- ▶ Une zone communale à Pompierre/Doubs
- ▶ Une zone d'initiative privée à Anteuil

Zone Clerval-Santoche-Pompierre/Doubs

Critères techniques

Voie de communication / Localisation spatiale / Raccordement télécommunication	<p>Le regroupement se trouve à proximité immédiate de l'échangeur autoroutier (A36 sortie 6 Clerval – L'Isle sur el Doubs), traversée de d'agglomération obligatoire, quelques difficultés et desserte, zone desservie par voies hors-gel. Possibilité d'embranchement fer sur site. Réseau téléphone portable ADSL</p> <p>Gare de fret et port fluvial à Besançon. Aéroport du Pays de Montbéliard</p> <p>Proximité services : Restauration d'affaire et quotidienne à l'Isle sur le Doubs et Clerval, agence bancaire et bureau de poste à l'Isle sur le Doubs et Clerval, hôtellerie à l'Isle sur le Doubs, Location véhicule à Montbéliard.</p>
Contraintes terrain / nature et maîtrise du foncier/ constructibilité et raccordement réseau	<p>Ce regroupement d'entreprises est un développement économique opportuniste motivé par les besoins des entrepreneurs déjà implantés localement mais n'obéit pas à une stratégie définie . Le foncier est contraint par le PPRI</p>
Management environnemental	<p>Pas de prise en compte globale de la gestion environnementale du site.</p>

Critères qualitatifs

Accueil technique / bâtiment d'accueil des personnes et marchandise / signalisation/ parking PL et VL / Interlocuteur unique	<p>Ce regroupement ne présente aucune infrastructures interne d'accueil organisé et ceci du fait de son statut.</p> <p>Parking public</p> <p>Entretien espaces verts effectué par les entreprises</p>
Services aux entreprises et animation / Promotion des échanges / promotion commerciale / cadre de vie / Equipe d'élus interlocutrice	<p>Du fait de son statut de regroupement d'entreprises et non de zone d'activité, ce site ne présente pas de services aux entreprises ou de mission d'animation.</p> <p>Le site ne fait pas l'objet d'actions de promotion, par ailleurs aucuns documents de commercialisation n'existe.</p> <p>Cadre de vie agréable proximité urbain et cadre rural, ensemble des services à la personne disponible alentours.</p>

Site d'initiative privée, Anteuil

Critères techniques

Voie de communication / Localisation spatiale / Raccordement télécommunication	Traversée de d'agglomération obligatoire, quelques difficultés et desserte, zone desservie par voies hors-gel. Réseau téléphone portable Gare de fret et port fluvial à Besançon. Aéroport du Pays de Montbéliard Proximité services : Restauration d'affaire et quotidienne à l'Isle sur le Doubs et Clerval, agence bancaire et bureau de poste à l'Isle sur le Doubs et Clerval, hôtellerie à l'Isle sur le Doubs, Location véhicule à Montbéliard.
Contraintes terrain / nature et maîtrise du foncier/ constructibilité et raccordement réseau	Site privé appartenant à l'entreprise DELFINGEN : 14 hectares Dont 10 ha aménagés depuis 1989 Une partie de réserve foncière communale à proximité
Management environnemental	Pas de prise en compte globale de la gestion environnementale du site.

Critères qualitatifs

Accueil technique / bâtiment d'accueil des personnes et marchandise / signalisation/ parking PL et VL / Interlocuteur unique	Ce site ne présente aucunes infrastructures interne d'accueil organisé et ceci du fait de son statut.
Services aux entreprises et animation / Promotion des échanges / promotion commerciale / cadre de vie / Equipe d'élus interlocutrice	Du fait de son statut de site d'entreprise et non de zone d'activité, ce site ne présente pas de services aux entreprises ou de mission d'animation. Le site ne fait pas l'objet d'actions de promotion, par ailleurs aucuns documents de commercialisation n'existe. Cadre de vie agréable proximité urbain et cadre rural, ensemble des services à la personne disponible alentours.

2.Segmentation des Zones d'activité du Pays

Au regard de la concurrence nombreuse des zones exogènes vu les objectifs visés par une zone d'intérêt régionale ou Pays, il semble adapter de :

- ▶ Déterminer pour le territoire maximum de deux zones d'intérêt pays

Zone d'intérêt régional et zones d'intérêt Pays

- Grandes zones (15ha) connecté aux grands axes (RN ou RD structurante)
 - Prioritaires dans l'accueil d'équipements immobiliers structurants, de projets exogènes ou endogènes de grande taille
 - Gestion environnementale de la ZA (charte qualité, chantier vert pendant travaux)
-
- ▶ De s'attacher à mettre en œuvre les moyens d'améliorer l'accueil, la gestion et la promotion sur les zones locales (communales ou intercommunales)

Zones intercommunales et communales

- Taille plus modeste
- Participent au maillage équilibré du territoire
- Vocation principalement endogène et exogène en fonction des opportunités

Hiérarchisation des parcs d'activités du Pays

Catégorie	Profil	Zones au niveau ou proche
<p>D'intérêt régional et de pays</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Accessibilité <input type="checkbox"/> Capacité d'accueil élargie voire thématique (profil industriel et/ou commercial) <input type="checkbox"/> Rayonnement endogène et exogène <input type="checkbox"/> Services aux entreprises et gestion environnementale <input type="checkbox"/> Animation économique et communication active <input type="checkbox"/> Infrastructures d'accueil et immobilier accessible <input type="checkbox"/> Raccordements voies de communication rapide <input type="checkbox"/> Proximité d'un bassin d'emploi <input type="checkbox"/> Proximité services à la personne (agences bancaires, poste) et commerces 	<p>EUROPOLYS I (La Craye) a une vocation industrielle, l'extension sur 20ha devra s'attacher aux aspects environnementaux pour rivaliser avec les zones du même profil</p> <p>ZI de Rang, le parc initialement prévu sur 25 ha, sera réduit en superficie mais reste, par sa capacité et son profil une zone au rayonnement exogène. Les contraintes environnementales imposées lors des études seront gages d'une extension « gérée » de ce point de vue.</p>
<p>Intercommunale Et communales</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rayonnement endogène <input type="checkbox"/> Profil artisanal/petite production/commercial <input type="checkbox"/> Aménagements intérieurs et extérieurs <input type="checkbox"/> Raccordement voies de communication hors gel 	<p>ZA « Bois Carré » ZA « Pré-Rond » ZA « Combe Rosier » Espace industriel Santoche-Clerval Zone « En Chandin » ZA « Sur le tarte » ZA « Corvée Mourey »</p> <p>Les zones communales de La Prairie et de Necchie ont un foncier contraint Sur les sites d'Anteuil et de Vellevans les</p>

Synthèse de l'offre foncière territoriale

POINTS FORTS :

- ▶ Une offre large et en développement
- ▶ Des zones de différents niveaux adaptées aux besoins
- ▶ Des caractéristiques intrinsèques de zones intéressantes (infrastructures, environnement industriel, liens entre les entreprises, ...)

FAIBLESSES :

- ▶ Améliorations à faire sur les aspects plus qualitatifs des aménagements : traitement paysager, gestion environnementale,...
- ▶ Accueil pas systématiquement organisé
- ▶ Signalétiques interne et externe en cours de structuration (sur une base commune « Pays »)
- ▶ Peu d'aménagements internes
- ▶ Gestion des zones existantes peu développées

Partie 4

Bilan à mi-parcours
Les enjeux économiques du Pays
Doubs Central

Les enjeux économiques du Pays du Doubs Central, une mutation en cours

Si les grands enjeux du territoire restent identiques, on note une réelle prise en main du territoire. Malgré une courte durée, les résultats sont déjà quantifiables, ce qui prouve la capacité du territoire et de ses acteurs à assurer sa mutation

Les enjeux du territoire peuvent se classer en deux parties :

LES ENJEUX RECURRENTS :

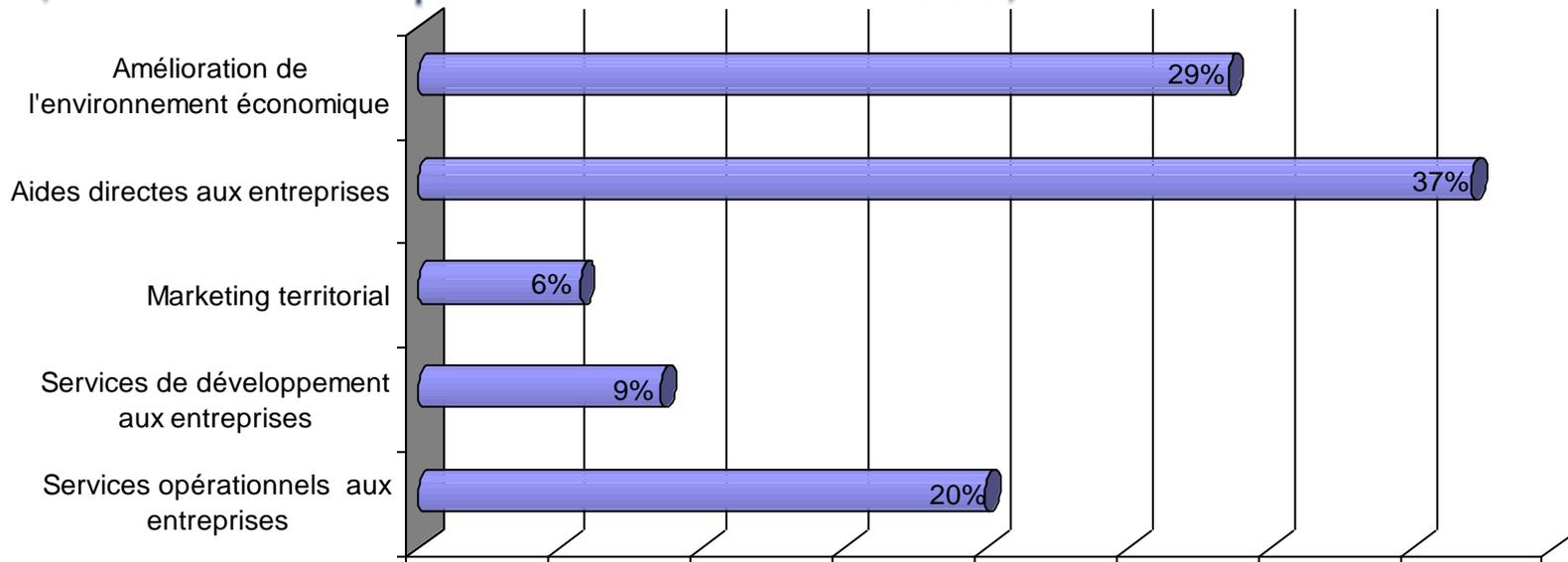
- Ré-ancrer le Pays dans son environnement régional.
- Rééquilibrer le territoire en renforçant ses pôles internes en lien avec les centres urbains externes
- Freiner la fuite de la jeunesse vers les pôles urbains (attractivité urbain)

LES ENJEUX SAISIS PAR LE TERRITOIRE :

- Accroître les activités à l'intérieur du territoire, enraciner les forces vives du territoire.
- Améliorer d'employabilité : mettre en lien tissu d'entreprises et besoin de main d'œuvre.
- Mieux répartir le tissu d'entreprises, travailler à l'émergence de compétences, de renforcer les complémentarités entre entreprises et créer des complémentarités entre le territoire et les pôles extérieurs.
- Favoriser les partenariats et les actions collectives, l'implantation et la mobilité des entreprises sur le territoire du Pays par une offre territoriale adaptée, mieux accompagner les créations d'activités et créer une image économique valorisante.

Les attentes et enjeux des entrepreneurs

(entretiens et questionnaires en 2005)



Les améliorations sont principalement attendues sur l'environnement de travail et l'image du Pays :

- Qualification de la main d'œuvre
- Qualité et la disponibilité des services opérationnels
- Transport des personnes
- Qualité du cadre de vie (notamment offre de logement diversifiée)
- Services aux entreprises, soutien à l'innovation et aux projets d'entreprises, formation des ressources humaines
- Augmentation de l'attractivité du territoire

Un bilan à mi-parcours mitigé

- ▶ **Des opportunités ont été saisies par la mise en œuvre de politiques publiques et associatives :**

- Le développement de parcs d'activités (établissement de réserves foncières, management environnemental)
- Un Pôle d'Excellence Rurale
- La structuration d'un accueil d'entreprises (bâtiment -relais)
- Des actions concrètes pour la création/reprise d'entreprises
- L'ouverture d'un pôle Economie Emploi Insertion couvrant le Pays (01/01/2005)

- ▶ **Les menaces perdurent :**

- L'expérimentation d'un réseau d'animation économique, mais attentes encore nombreuses sur un « guichet unique » d'accompagnement (des publics et privés)
- La mise en relation des besoins des entreprises et l'offre à formaliser
- Un manque de clarté des interlocuteurs économiques

1. Pôle d'Excellence Rurale et des pôles de compétitivité

▶ Pôle d'Excellence Rurale : » RENFORCEMENT DE L'EXCELLENCE ECONOMIQUE

Objectifs :

- ▶ Améliorer l'environnement économique
- ▶ Faciliter la réactivité et la mise en réseau

Enveloppe PER : 865 170 €

(536 200 € d'enveloppe locale (DDR, ...) et 328 970 € « PER »)

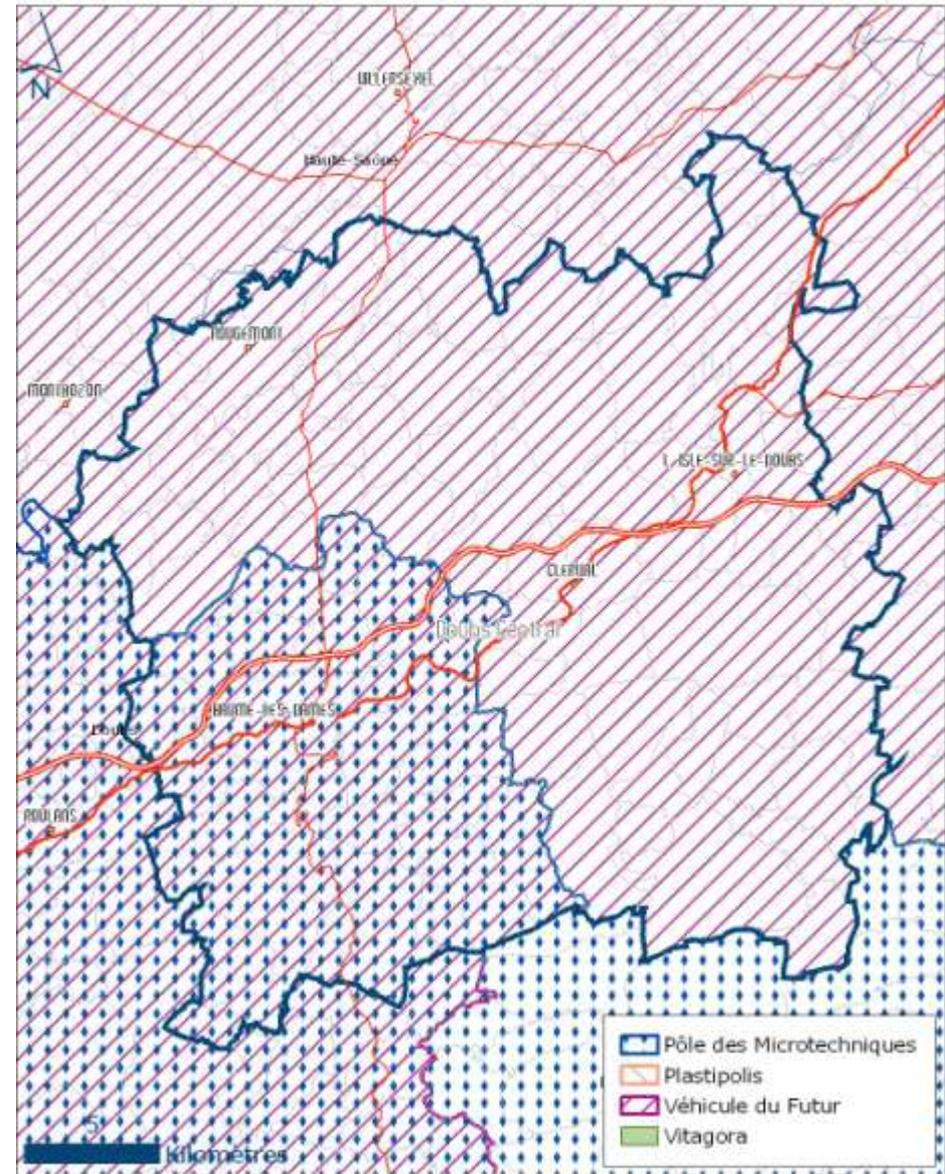
5 opérations :

- ▶ **la création d'un centre de ressources** : renforcement du tissu local par une aide au développement, à l'investissement et aux partenariats,
Pas de financement mais opération importante pour le PER, garante de la cohérence du PER
- ▶ **la création d'une pépinière éclatée** : réseau d'accueil, d'accompagnement et de conseils aux entreprises
 - bâtiment-relais à Sancey-le-Grand (800 m²) : aide 270 500 €, coût total projet : 710 000 €
 - Bâtiment relais à Rougemont aide : 231 220 €, coût total : 629 500 €
- ▶ **la mise au point d'un système évolutif d'épuration des eaux : POLYTECH/FAIVRE**
Aide PER : 98 000 €, coût total du projet : 489 000 €
- ▶ **le développement de la filière bois énergie**
Etude par syndicat forestier ; 3588 €TTC + Plate formage et bâtiment (COOPADOU)
Projet abandonné
- ▶ **la création d'une plate-forme de séchage bois : CCVS** : plateformage et auvents / **Les Avivés de l'Est** : bâtiment, matériel
 - Aide PER : 265 450 € ; Coût total projet : 1 772 898 €

Pôles de compétitivité, zonage R&D.

Sources : IGN BD CARTO / DIACT

Le Pays Doubs Central accueille centres de Recherche et Développement privés et entreprises participant aux 3 des 4 **pôles de compétitivité** de Franche-Comté « PLASTIPOLIS », « VEHICULE DU FUTUR » et MICROTHECHNIQUES (SOFANOU, GMI, POLYTECH, PLASTIVAL).



Cartographie : ARD Franche-Comté

2. L'accompagnement à la création d'entreprises sur le Pays Doubs Central

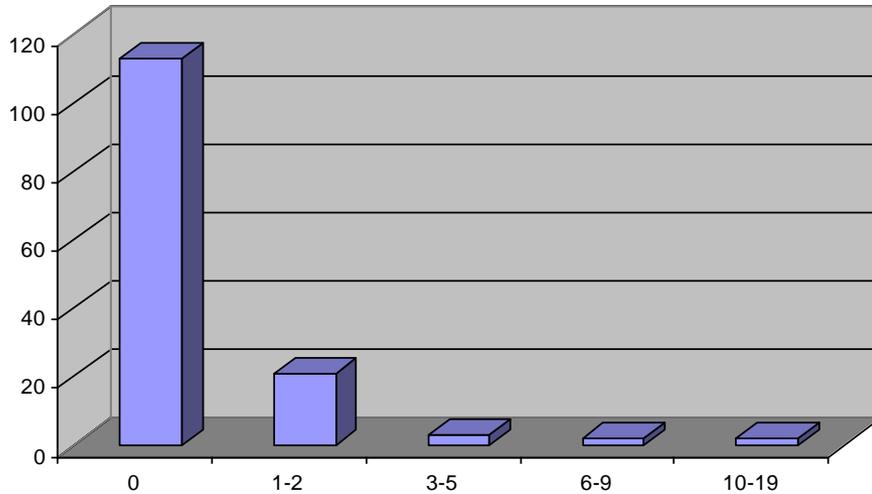
- ▶ De 2004 à 2006 : la Boutique de Gestion de Franche-Comté est intervenue, au travers du dispositif ELAN : Emploi Local et Activités Nouvelles. Il s'est agit d'accompagner les porteurs de projets d'activité du territoire :
 - des hommes et des femmes, dans une logique de création d'entreprise,
 - des collectivités locales ou des associations, dans une logique de création, de développement ou de pérennisation d'activités d'utilité collective,
 - et de développer des actions d'animation territoriale pour participer à la mise en réseau et à la formation d'acteurs du territoire.
- ▶ Le dispositif ELAN s'inscrivait dans un programme d'intérêt communautaire EQUAL
- ▶ En 2007, convention de partenariat Pays /D25 :

Objectif : : « Afin de susciter le développement de nouvelles activités et de nouveaux emplois dans le domaine des services d'utilité collective, Développement 25 intervient en tant que partenaire privilégié, et de soutien, du programme de développement économique du Pays Doubs central »

Un des outils du partenariat : **Mise en place d'un référent unique D25**, intervenant sur le territoire

Typologie des entreprises créées

Répartition par tranches d'effectifs



En 2007, 141 immatriculations dont :

- 65 sur le canton de Baume les Dames,
- 23 sur le canton de Clerval,
- 29 sur le canton de l'Isle sur le Doubs,
- 24 sur le canton de Rougemont.

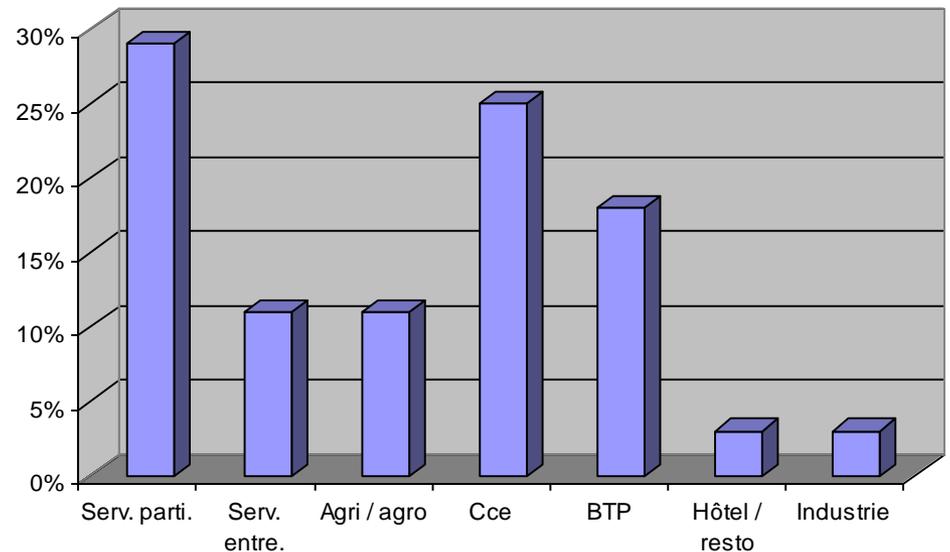
Rappel :

2006 : 145 immatriculations

2005 : 141 immatriculations

Source INSEE

Secteur d'activité



L'effet levier LEADER +

- ▶ L'une des fiches du programme avait pour but de favoriser le développement de nouvelles activités pour les femmes, les jeunes et les seniors de plus de 50 ans.
- ▶ Le type d'intervention retenu était « le maintien, la création et le développement d'activités ou de services relevant du commerce, des services aux particuliers et aux professionnels de la santé et de l'action sociale. »
- ▶ Entre 2003 et 2008, le Pays a soutenu 25 d'opérations, ayant conduit à la création, au développement ou à la reprise de commerces ou d'activités artisanales ainsi qu'à la création d'un ou plusieurs emplois pour chacune de ces initiatives.
- ▶ Sur les 25 opérations :
 - 242 010 euros attribués, déposés ou programmés (enveloppe totale : 246 405 euros)
 - 1 délocalisation et 3 fermetures
 - Nombre emplois générés ou maintenus : 30 ETP (équivalent temps plein)
 - Parmi les opérations soutenues, 7 sont des développements d'entreprises ou des reprises

3. Un accompagnement personnalisé local à travers le PEEI

- ▶ **Ouverture en 2005 du « Pôle Economie Emploi Insertion » avec pour missions :**
 1. Accueil, information, orientation et accompagnement du public
 2. Travail en partenariat avec le monde économique, informer, accompagner
 3. Développement et animation du réseau partenarial
 4. Observatoire territorialisé de l'emploi, des besoins en formation et de l'insertion

- ▶ **Plusieurs lieux de permanence** sur l'ensemble du territoire : Baume-les-Dames, Rougemont, Sancey-le-Grand, Clerval (équipe pluridisciplinaire)

- ▶ Un travail en comité technique réunissant **différents acteurs de l'emploi et insertion**

Membres du comité technique : ANPE, Centres médicaux-sociaux, Equipe locale d'insertion, CCAS Baume-les-Dames, Associations intermédiaires (ADS, DEFI), Agence intérimaire (Manpower), SPIP, D25, CIDFF (juriste), Organismes de formation (GRETA, INFÀ, FRATE), CAF, ARIS Cap emploi, les ADL

Mise en œuvre de formations adaptées aux besoins, par le PEEI (et partenaires)

- ▶ En 2007, mise en place de formations :
 - d'employée familiale polyvalente
 - d'assistante de vie
- Préqualification « *découverte des métiers* » (validation acquis + 2 stages)
- « *construction du projet professionnel* » pour personnes handicapées
57 personnes en situation de handicap suivies par le PEEI
- Atelier LECTURE ECRITURE à Rougemont (par initiation outil informatique)
Environ 10 % du public du PEEI est en situation d'illétrisme (moyenne nat. : 9 %)
- Atelier technique sur recherches d'emploi et entretien d'embauche (mise en situation)
- Un recrutement par simulation pour 1 entreprise (collaboration ANPE)

Le volet « Economie » du PEEI

Enquête auprès de 130 entreprises/employeurs, par le PEEI :

- Le PEEI a signé une convention CPE (**Convention Promotion de l'Emploi**) avec la Direction du Travail DDTEFP, dont l'un des objectifs est d' **Assurer une prospection auprès des entreprises du Pays Doubs central, notamment, auprès des employeurs dont l'activité relève de secteurs en tension (BTP, hôtellerie, restauration, services à la personne...)**
- Sur 112 employeurs prospectés: 230 prévisions d'embauche relevées
- Sur les 230 embauches : 96 (41 %) ont pu être pourvus par l'intermédiaire du PEEI
- Un problème de recrutement dans les secteurs de l'hôtellerie/restauration ; d'agents de fabrication sur commande numérique ; dans le BTP et bâtiment

4. Le comité Technique « Economie » : une démarche « pilote » en Franche-Comté

▶ Les objectifs :

- Articulation des projets économiques entre CC et Pays,
- Mutualisation des moyens et des informations,
- Veille permanente dans les domaines de l'économie et de l'emploi,
- Mise en place d'actions d'animation économique (forums, rencontres d'entreprises, ...)

▶ Les membres actuels :

- les agents de développement ou chargés de mission présents dans les structures du Pays Doubs Central. Sont représentées : la CCID, CCPB, la CCVS, la CCPR et la ville de Baume-les-Dames
- le Pôle Economie Emploi Insertion du Pays Doubs Central
- l'Espace Jeunes de Baume-les-Dames (rayonnement Pays)
- Développement 25, en tant que partenaire lié au Pays par une convention (2007)
- La Région en tant que co-financeur de l'animation économique

Bilan du comité technique Economie

▶ Travail réalisé en 2007 et 2008 :

- Veille sur les ZA et les démarches environnementales sur les parcs d'activités
- Suivi des créateurs/repreneurs d'entreprises (Boutique de gestion puis D25)
- Actions de communications : création d'outils, forums, réunions publiques,
- Visites d'entreprises
- Veille sur les évolutions en terme d'emploi et d'insertion

▶ Les réflexions en cours :

- Amélioration de la communication et de la sensibilisation auprès des publics élus, entreprises, grand public,
- Création d'un fichier d'entreprises
- Mise en place d'un observatoire de l'immobilier
- Porter à connaissance les actions du PEEI auprès des élus, des habitants et des entreprises

Partie 5 : Les orientations stratégiques

Les orientations qui seront prises dans le Schéma de développement économique traduiront **la volonté du Pays à mettre en œuvre une réelle politique d'animation économique.**

L'animation économique du Pays, aujourd'hui et demain

- ▶ **Actuellement**, l'animation économique du Pays est articulée autour du réseau des agents de développement. Afin d'inciter à cette mutualisation pour une cohérence « Pays », le Conseil régional et l'Europe participent financièrement à l'ingénierie économique du Doubs central.
 - Les postes des ADL des trois CC à hauteur de 30 % (temps consacré à l'animation économique).
 - Le poste d'ADL du SMIX a été financé à 80 % pour une mission d'animation économique et de mise en cohérence sur le Pays.
 - ▶ Cette démarche expérimentale a été jugée « positive » par la Région, et par les acteurs mêmes du COPIL. Selon la Région :
 - l'animation économique entre les différentes CC, le SMIX et le PEEI fonctionne bien,
 - une animation du réseau des ADL existe vraiment ce qui permet une bonne articulation des projets économiques entre CC et Pays.
- (bilan réalisé en novembre 2007, par les services de l'Aménagement du territoire)
- ▶ En revanche, le manque de moyens n'a pas permis la création d'un véritable « centre de ressources économiques » (inscrit dans le Pôle d'Excellence rurale)
 - Pas de guichet unique, donc manque de crédibilité
 - Manque de clarté dans rôle de chaque partenaire
 - Secteurs non touchés, partenariats à développer

En 2009, pas de reconduction des aides à l'ingénierie, mais soutien de la Région en faveur des Pays :

- par la conduite d'une assistance à maîtrise d'ouvrage (appui méthodologique)
 - sur le financement d'un poste de « chargé de mission économique »
et des actions liées à l'animation économique

Pistes de développement

- ▶ mettre en place une politique de maintien et d'accueil d'activités
- ▶ améliorer l'environnement des zones et le développement économique
- ▶ assurer la promotion économique du territoire

- mise en place d'un partenariat global sur le Pays (emploi, formation, création/reprise, connaissance entreprises, ...)
- identifier les interlocuteurs économiques et rôle de chacun dans un but reconnu de tous
- sensibilisation à l'entrepreneuriat
-
- Mise en place d'une Charte Territoriale des ZA (engagements mutuels sur une charte)
- Mutualisation des informations
- Créer un observatoire de l'immobilier
-
- Réunions thématiques « entreprises »
- Création et suivi d'un fichier d'entreprises

Orientations proposées

Actions possibles

Se doter d'un schéma territorial des zones d'activité : engagements mutuels Pays

/aménageurs

Dispositif sélectif à caractère contractuel par lequel un acteur territorial (le pilote) visant le développement durable du territoire, engage des ressources (financières, humaines et techniques) au profit de bénéficiaires (porteurs de ZA) en contrepartie d'efforts sur la qualité et la quantité des ZA ainsi que sur les services et prestations aux entreprises, enfin d'améliorer l'adéquation entre l'offre de sites d'activités et la demande.

8. Les pistes de développement à confirmer ou réorienter

Les besoins et attentes des entrepreneurs	Les propositions de solutions
<ul style="list-style-type: none"> ❑ Etre en mesure de répondre aux besoins générés par l'augmentation de la taille et l'activité des entreprises de ces secteurs sous peine de les voir quitter le territoire pour d'autres destinations 	<ul style="list-style-type: none"> ❑ Mise à niveau de l'offre territoriale ❑ Définition de la charte de qualité Pays ❑ Mise en œuvre d'une signalétique Pays
<ul style="list-style-type: none"> ❑ Besoin en immobilier locatif 	<ul style="list-style-type: none"> ❑ Création d'un centre d'activité
<ul style="list-style-type: none"> ❑ Promotion économique et touristique du territoire 	<ul style="list-style-type: none"> ❑ Renforcer les relations entre les collectivités et les acteurs économiques locaux ❑ Création d'outils de communication et promotion ❑ Mener une démarche de marketing territorial
<ul style="list-style-type: none"> ❑ Développement des entreprises (services aux entreprises, soutien à l'innovation et aux projets d'entreprises, formation des ressources humaines) 	<ul style="list-style-type: none"> ❑ Création d'un observatoire de l'immobilier d'entreprise ❑ Plan d'action marketing : Quelques premières mises en œuvre ❑ Créer une fonction « pépinière », guichet unique de la création d'activité ❑ Sensibilisation à l'entrepreneuriat
<ul style="list-style-type: none"> ❑ Accroissement de l'attractivité territoriale (cadre de vie : transport/logement/ loisir) (image économique : pôle d'excellence / création d'activité / schéma de ZA) 	<ul style="list-style-type: none"> ❑ Mise à niveau de l'offre territoriale ❑ Mise en place d'une réflexion sur la mobilité